

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22А

Общая площадь многоквартирного дома : 3423,6 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3423,6 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за
отчетный период**

№	Виды услуг	Дружбы Народов 22А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,33	35,56	440 538,52	1 676 934,79	1 676 934,79	1 676 440,67
1.1	Содержание общего имущества МКД	3423,6	38,00	35,22	409 686,37	1 504 055,64	1 504 055,64	1 517 441,97
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3423,6			8 517,66	46 642,86	46 642,86	45 730,19
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3423,6			13 373,30	48 055,89	48 055,89	46 380,22
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3423,6	0,33	0,34	2 645,86	13 763,04	13 763,04	13 313,29
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3423,6			6 315,33	64 417,36	64 417,36	53 575,00
2	Текущий ремонт	3423,6	7,00	7,00	75 040,69	287 582,40	286 302,57	286 341,06

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 12000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	43 286,20	189 322,89	189 062,75	43 546,34
2	Горячее водоснабжение	167,49	145 616,08	592 662,48	576 016,86	162 261,70
3	Водоотведение	46,22	87 034,44	380 590,90	375 196,67	92 428,67
4	Отопление	1806,10	593 108,12	2 062 876,03	2 074 669,05	581 315,10

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 19шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г. - 1 407 438,25 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году - 22 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 4 шт. на сумму - 412 638,32 руб.

Заключенно договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -1 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 22А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 3 -подъезд	шт	1	80069
2	Ремонт тамбура 3 -подъезд	шт	1	15893
3	Ремонт кровли тамбура 1 -подъезд	шт	1	22008
4	Установка доводчика,1,2,4-й под.	шт	3	4350
5	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
6	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 3-подъезд	шт	16	144000
7	Ремонт межпанельных швов кв.12	п/м	10	11443
8	Поверка манометров	шт	10	2500
9	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	5179,57
	ИТОГО:			286 302,57

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*