

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 28
 Общая площадь многоквартирного дома 1 467,30 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 467,30 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 28					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		41,23	168 726,83	747 964,31	747 964,31	788 381,13
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 467,30	41,23	155 358,66	725 961,72	725 961,72	759 260,99
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 467,30		4 829,01	1 960,88	1 960,88	4 979,71
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 467,30		560,14	0,00	0,00	156,03
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 467,30		5 275,42	2 232,48	2 232,48	5 644,82
1.5	Электрэнергия в целях содержания МКД	1 467,30		2 703,60	17 809,23	17 809,23	18 339,58
2	Текущий ремонт	1 467,30	9,25	46 281,81	162 871,44	373 560,00	179 930,87
3	Дополнительные виды работ	1 467,30	11,10	9 630,77	195 444,36	188 557,48	186 215,69

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	32 791,96	110 018,61	113 512,01
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	108 078,30	316 550,21	324 468,45
3	Водоотведение	60,84	66,31	67 960,78	216 694,74	223 512,72
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	254 739,93	836 776,35	887 075,79

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 23 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 2 шт. на сумму 84 978,66 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 584 889,63 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Югорская д. 28

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв.20	мп	56	67 200,00
2	Проверка приборов ТС и ГВС (обязательный вид работ)	комплект	2	80 960,00
3	Ремонт кровли над кв.28	м2	110	176 000,00
4	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	10 000,00
5	Теплоизоляционное покрытие торцевой стены дома кв.13	м2	30	39 400,00
	ИТОГО:			373 560,00
	Дополнительные работы			
1	Замена скамеек 1,2-й подъезд	шт	2	36 900,00
2	Замена урн 1, 2 -й подъезд	шт	2	4 657,48
3	Устройство скатной крыши из профнастила 1-й подъезд	шт	1	147 000,00
	ИТОГО:			188 557,48

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru