

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Дружбы народов дом 22 А**
 Общая площадь многоквартирного дома **3 421,20 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 421,20 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0,00 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 22 А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	617 647,33	1 938 379,52	1 938 379,52	1 902 691,66
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 421,20	44,49	581 469,25	1 826 511,12	1 826 511,12	1 790 065,77
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 421,20		10 749,36	42 218,61	42 218,61	40 830,14
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 421,20		5 521,74	0,00	0,00	566,73
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 421,20		9 559,46	48 083,97	48 083,97	46 359,24
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 421,20		10 347,52	21 565,82	21 565,82	24 869,78
2	Текущий ремонт	3 421,20	14,89	140 435,59	611 300,88	542 224,35	566 005,67
3	Дополнительные виды работ	3 421,20	0,00	23 325,33	0,00	0,00	17 231,84

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г., руб.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	60 496,08	265 362,52	244 680,05
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	187 361,29	754 576,58	704 619,55
3	Водоотведение	60,84	66,31	124 467,20	526 852,21	483 976,90
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	679 914,67	2 013 642,32	1 874 447,33

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 34 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 4 шт. на сумму 156 776,10 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 2 214 496,66 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном
ул. Дружбы народов д. 22 А

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт тамбура, 3-й подъезд	шт	1	20 000,00
2	Ремонт 3-го подъезда	шт	1	100 000,00
3	Замена почтовых ящиков 3 -й подъезд	сек	3	11 224,35
4	Ремонт межпанельных швов кв.13	мп	52	62 400,00
5	Ремонт кровли над 3-м подъездом	м2	71	113 600,00
6	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	25 000,00
7	Ремонт подходов к подъезду - 1,2,3,4,5 п.	шт	5	200 000,00
8	Ремонт подъезда 1 подъезд (5 этаж)	шт	1	10 000,00
	ИТОГО:			542 224,35

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru