

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2А
 Общая площадь многоквартирного дома 3 315,90 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 249,60 кв.м;
 б) не жилых помещений 66,30 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Мира дом 2А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	193 667,00	1 819 562,41	1 819 562,41	1 875 495,66
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 315,90	44,49	162 169,37	1 770 293,40	1 770 293,40	1 799 722,22
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 315,90		3 448,26	6 836,22	6 836,22	10 309,19
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 315,90		8 179,61	18 299,05	18 299,05	26 577,23
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 315,90		6 305,04	13 109,28	13 109,28	19 471,13
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 315,90		13 564,72	11 024,46	11 024,46	19 415,89
2	Текущий ремонт	3 315,90	17,92	96 001,43	713 051,16	670 690,00	755 586,43

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	15 777,17	265 840,09	266 575,03
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	20 881,10	729 341,55	722 387,18
3	Водоотведение	60,84	66,31	24 659,41	515 659,41	515 097,55
4	Отопление	2213,05	2 412,23	201 416,70	1 426 316,24	1 420 174,74

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 8 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 8 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 470 377,20 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Мира д. 2 А

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 3-й подъезд	шт	1	100 000,00
2	Ремонт тамбура 1,3-й подъезд	шт	2	40 000,00
3	Герметизация балконного козырька кв.44	шт	1	7 200,00
4	Ремонт пола 3-подъезд (9 площадок с напольной плиткой в подъезде, и 2 площадки в тамбуре без напольной плитки, залить ровно полы) 43м2	м2	47	330 000,00
5	Ремонт кровли (герметизация парапетных плит наплавляемым материалом)	м2	72	115 200,00
6	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	24 000,00
7	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	шт	1	24 290,00
8	Ремонтные работы в АИТП (теплообменник)	шт	1	30 000,00
	ИТОГО:			670 690,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru