

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 8
 Общая площадь многоквартирного дома 3 353,60 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 353,60 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 8					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	196 484,90	1 851 904,92	1 851 904,92	1 841 064,15
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 353,60	44,49	179 799,93	1 790 420,52	1 790 420,52	1 766 873,74
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 353,60		7 653,36	22 528,85	22 528,85	28 642,04
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 353,60		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 353,60		8 701,23	25 648,42	25 648,42	32 596,27
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 353,60		330,38	13 307,13	13 307,13	12 952,10
2	Текущий ремонт	3 353,60	9,80	33 492,14	394 383,36	195 698,00	376 491,48
3	Дополнительные виды работ	3 353,60	3,13	0,00	125 961,36	126 000,00	111 232,51

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	27 136,71	250 766,82	238 491,23
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	63 408,38	645 627,46	616 249,12
3	Водоотведение	60,84	66,31	49 336,88	476 393,76	451 003,35
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	267 369,53	1 719 490,78	1 663 991,03

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 3 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 22 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 3 шт. на сумму 87 818,32 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 1 шт. на сумму 161 773,88 руб.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 773 988,24 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Степана Повха д. 8

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв.21 (дополнительно вокруг подъездных окон 1,2,3,4 подъезд)	п/м	80	96 000,00
2	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	18 000,00
3	Проверка приборов ХВС, ГВС (обязательный вид работ)	ком	2	62 970,00
4	Ремонт стены в подъезде (4 под. 5 эт.)	м2	7	10 000,00
5	Замена светильника (4 под, тамбур)	шт	2	728,00
6	Замена сальникового уплотнения в АИТП	шт	1	8 000,00
	ИТОГО:			195 698,00
	Дополнительные работы			
1	Устройство велопарков с бетонированием площадки (между 1 и 2, 2 и 3, 3 и 4)	шт	3	126 000,00
	ИТОГО:			126 000,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru