

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: **ул. Дружбы народов дом 18**  
 Общая площадь многоквартирного дома **10 145,30 кв.м;**  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **9 344,20 кв.м;**  
 б) не жилых помещений **801,10 кв.м;**  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 18					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>55,75</b>	<b>1 523 431,32</b>	<b>6 991 636,98</b>	<b>6 991 636,98</b>	<b>7 142 592,70</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	10 145,30	55,75	1 481 891,38	6 793 432,36	6 793 432,36	6 956 279,08
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10 145,30		4 870,26	22 950,71	22 950,71	24 145,67
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10 145,30		1 035,20	0,00	0,00	1 100,28
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10 145,30		3 779,58	26 131,25	26 131,25	26 681,39
1.5	Электрэнергия в целях содержания МКД	10 145,30		31 854,90	149 122,66	149 122,66	134 386,28
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>10 145,30</b>	<b>5,00</b>	<b>251886,91</b>	<b>609 276,00</b>	<b>680 517,50</b>	<b>716 351,36</b>

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений за 2025г.

126 900,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2025г.

30 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г.,руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	238 142,62	733 064,51	762 124,16
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	698 611,89	2 077 666,01	2 152 298,39
3	Водоотведение	60,84	66,31	472 140,58	1 422 572,98	1 484 064,48
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	962 699,77	5 045 402,41	4 405 255,94

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 21 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 126 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 17 шт. на сумму 544 300,00 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 4 445 247,42 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Дружбы народов д. 18

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 5-го (с ремонтом мусоропровода)	шт	1	195 000,00
2	Ремонт тамбура - 5-й подъезд	шт	1	25 000,00
3	Ремонт ступеней крылец - 1,2,3,4,5 подъезд	шт	5	100 000,00
4	Ремонт кровли над кв.32,34	м2	102	163 382,00
5	Ремонт межпанельных швов (по заявлениям) кв.34,42,66,174	мп	106	127 200,00
6	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три	шт	1	35 000,00
7	Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	шт	1	24 290,00
8	Ремонт ступеней в подъезде (2 подъезд) 1эт.	шт	1	10 645,50
	<b>ИТОГО:</b>			<b>680 517,50</b>

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)