

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Мира, д.2,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –  
Собственник кв.№ 4 Кудленок Александр Михайлович

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **10053,20 м<sup>2</sup>**

В голосовании приняли участие **116** собственника, обладающих общей площадью **5295,6 м<sup>2</sup>**, что составляет **53%** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 4 Кудленка Александра Михайловича.
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 4- Кудленка Александра Михайловича.*
4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
  - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади- 500 руб.
  - стоимость аренды мусоропроводов- 500 руб.
6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, нежелые помещения, в том числе мусоропроводы принадлежащие собственникам, помещения многоквартирного дома на правах общей долевой собственности, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
  - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
  - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.
  - 7.1 Косметический ремонт подъезда -3 подъезд в кол-ве – 1шт., за 1м<sup>2</sup>- 1,41 руб
  - 7.2 Косметический ремонт тамбура – 3 подъезд

в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup>- 0,17 руб.

7.3 Замена почтовых ящиков - 3 подъезд

в кол-ве -36 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,10 руб.

7.4 Увеличение скатной крыши тамбура-2,3,4,5 подъезд,  
кол-ве -4 шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,85 руб.

7.5 Устройство подхода к крыльцу 1,2,3,4,5 подъезд  
кол-ве -89 м<sup>2</sup>., за 1м<sup>2</sup> – 1,84 руб

7.6 Ремонт отмостки с передней части, вдоль дома 1,2,3,4,5- подъезд  
в кол-ве 105 м<sup>2</sup>., за 1м<sup>2</sup> – 2,18 руб.

7.7 Замена светильников  
в кол-ве- 24 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,20 руб.

7.8 Установка урны 5-подъезд  
в кол-ве- 1 шт., за 1 м<sup>2</sup> -0,05 руб.

7.9 Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)  
в кол-ве – 1шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,19руб.

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

### СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ

(далее, присутствующие)

| № п/п. | ФИО СОБСТВЕННИКА | № кв. | Реквизиты права собственности | Дата документа | Доля       | S общ |      |
|--------|------------------|-------|-------------------------------|----------------|------------|-------|------|
| 1      |                  | 2     | №8                            | 08.04.2014     | 1/1        | 80,6  |      |
| 2      |                  | 3     | №8                            | 31.10.2016     | 1/1        | 61,7  |      |
| 3      |                  | 4     | №8                            | 01.04.2014     | 1/1        | 78,5  |      |
| 4      |                  | 5     | №8                            | 018-3          | 09.11.2018 | 1/1   | 31,2 |
| 5      |                  | 7     | №8                            | 05.04.2007     | 1/3        | 20,33 |      |
| 6      |                  | 7     | №8                            | 05.04.2007     | 1/3        | 20,33 |      |
| 7      |                  | 7     | №8                            | 05.04.2007     | 1/3        | 20,33 |      |
| 8      |                  | 8     |                               |                | 1/1        | 74,4  |      |
| 9      |                  | 9     | №8                            | -092/2         | 03.03.2015 | 1/1   | 33,2 |
| 10     |                  | 10    | №8                            | 2018-1         | 31.01.2018 | 1/1   | 49,5 |
| 11     |                  | 11    | №8                            |                | 07.05.2003 | 1/3   | 20,3 |
| 12     |                  | 11    | №8                            |                | 07.05.2003 | 1/3   | 20,3 |
| 13     |                  | 11    | №8                            |                | 07.05.2003 | 1/3   | 20,3 |
| 14     |                  | 12    | №8                            | 06.12.2012     | 2/4        | 40,15 |      |
| 15     |                  | 12    | №8                            | 06.12.2012     | 1/4        | 20,58 |      |
| 16     |                  | 12    | №8                            | 06.12.2012     | 1/4        | 20,58 |      |
| 17     |                  | 15    | №8                            | 20.08.2003     | 1/1        | 62,9  |      |
| 18     |                  | 16    | №8                            | 15-2018-4      | 19.07.2018 | 1/1   | 74,5 |
| 19     |                  | 18    | №8                            | 5-826/2        | 12.01.2016 | 1/1   | 46,7 |
| 20     |                  | 19    | №8                            |                | 20.07.2011 | 1/1   | 61,3 |
| 21     |                  | 20    | №8                            | 015-899/1      | 21.04.2015 | 1/1   | 74,1 |
| 22     |                  | 27    | №8                            |                | 01.04.2011 | 1/1   | 61,1 |
| 23     |                  | 29    | №8                            |                | 01.05.1998 | 1/1   | 30,9 |
| 24     |                  | 31    | №8                            |                | 13.12.10   | 1/1   | 61,1 |
| 25     |                  | 32    | №8                            |                | 14.03.2011 | 1/4   | 18,7 |
| 26     |                  | 32    | №8                            |                | 14.03.2011 | 2/4   | 37,4 |
| 27     | Кундряков А. А.  | 32    | №8                            |                | 14.03.2011 | 1/4   | 18,7 |

|         |     |    |           |            |       |       |
|---------|-----|----|-----------|------------|-------|-------|
| B.      | 34  | Д  |           | 03.11.1997 | 1/1   | 51,8  |
| B.      | 35  | №  |           | 28.07.2006 | 1/1/1 | 61,0  |
| K.      | 36  | №  |           | 01.09.2014 | 1/1   | 99,2  |
|         | 37  | №  |           | 03.05.2007 | 1/1   | 51,2  |
| I.      | 40  | п. |           | 16.08.1993 | 1/1   | 62,0  |
|         | 42  | №  |           | 11.05.2018 | 1/1   | 30,8  |
| M.      | 43  | №  |           | 14.06.2013 | 1/1   | 73,5  |
| P.      | 44  | №  |           | 27.07.2014 | 1/2   | 31,7  |
| D. III. | 44  | №  |           | 27.07.2014 | 1/2   | 31,7  |
|         | 46  | №  |           | 28.04.1988 | 1/1   | 33,0  |
|         | 47  | №  |           | 17.06.2010 | 1/3   | 24,4  |
|         | 47  | №  |           | 17.08.2016 | 1/6   | 12,2  |
|         | 47  | №  | 2017-3    | 25.04.2017 | 1/2   | 36,6  |
|         | 48  | №8 |           | 17.06.2002 | 1/1   | 66,1  |
| A.      | 50  | №8 |           | 19.08.2013 | 1/2   | 15,45 |
| H.      | 50  | №8 |           | 19.08.2013 | 1/2   | 15,45 |
|         | 52  | №  |           | 26.11.2004 | 1/1   | 64,0  |
| B.      | 55  | №  |           | 25.09.2020 | 1/1   | 73,6  |
| B.      | 59  | №  |           | 26.06.2009 | 1/1   | 62,0  |
|         | 60  | №  |           | 15.12.2011 | 1/1   | 62,0  |
|         | 61  |    |           | 24.03.2010 | 1/1   | 49,9  |
|         | 63  | №  |           | 01.02.2013 | 1/1   | 73,6  |
|         | 65  | №  |           | 03.12.2009 | 1/2   | 24,75 |
|         | 65  | №  |           | 3.12.2009  | 1/2   | 24,75 |
|         | 66  | п. |           | 25.12.1992 | 1/1   | 33,5  |
| M.      | 68  | №  |           | 29.10.2002 | 1/1   | 64,5  |
|         | 71  | №  |           | 23.04.2014 | 1/1   | 73,7  |
| M.      | 72  | №  | 14/2017-2 | 28.08.2017 | 1/1   | 214,1 |
|         | 74  | №  |           | 01.03.2013 | 1/1   | 61,1  |
|         | 76  | №  |           | 08.05.2013 | 1/1   | 30,9  |
| A.      | 81  | П  |           | 19.12.1996 | 1/2   | 25,95 |
| П.      | 81  | П  |           | 19.12.1996 | 1/2   | 25,95 |
| H. И.   | 82  | П  |           | 24.03.1993 | 1/1   | 61,2  |
|         | 86  | №  | 4         | 06.05.2000 | 1/2   | 31,65 |
|         | 86  | №  | 03        | 06.05.2000 | 1/2   | 31,65 |
| E.      | 87  | №  |           | 08.07.2020 | 1/1   | 74,8  |
| A. д.   | 88  | 4  |           | 28.01.2019 | 1/1   | 30,8  |
| C.      | 90  | №  |           | 05.07.2006 | 1/4   | 15,2  |
| C.      | 90  | №  |           | 05.07.2006 | 1/4   | 15,2  |
|         | 90  |    |           | 06         | 1/4   | 15,2  |
|         | 90  |    |           | 06         | 1/4   | 15,2  |
| L.A.    | 95  |    |           | 94         | 1/1   | 51,7  |
|         | 97  |    |           | 05         | 5/11  | 22,55 |
|         | 97  |    |           | 12         | 6/11  | 27,05 |
| Л.      | 98  |    |           | 07         | 1/1   | 61,6  |
| B.      | 105 |    |           | 16         | 2/3   | 33,2  |

|     |  |     |     |  |            |            |      |       |      |
|-----|--|-----|-----|--|------------|------------|------|-------|------|
| 74  |  |     |     |  | 27.05.2009 | 1/3        | 16,6 |       |      |
| 75  |  | 105 | 86  |  | 13.02.2015 | 1/1        | 49,7 |       |      |
| 76  |  | 109 | 86  |  | 09.02.2016 | 1/1        | 62,2 |       |      |
| 77  |  | 111 | 86  |  | 45/2019-1  | 01.02.2019 | 1/1  | 61,5  |      |
| 78  |  | 114 | №   |  |            | 22.03.2002 | 1/1  | 64,3  |      |
| 79  |  | 115 | Св  |  |            | 15.12.1993 | 1/1  | 49,5  |      |
| 80  |  | 117 | п.с |  |            | 20.03.1995 | 1/1  | 62,2  |      |
| 81  |  | 119 | п.с |  |            | 16.03.2006 | 1/1  | 61,0  |      |
| 82  |  | 122 | №   |  |            | 10.12.2004 | 1/1  | 63,6  |      |
| 83  |  | 123 | №   |  |            | 11.02.2011 | 1/1  | 49,6  |      |
| 84  |  | 124 | №   |  |            | 16.11.2006 | 2/4  | 30,5  |      |
| 85  |  | 126 | №   |  |            | 16.11.2006 | 2/4  | 30,5  |      |
| 86  |  | 126 | №   |  | 15-675/2   | 22.07.2015 | 1/1  | 49,6  |      |
| 87  |  | 129 | №   |  |            | 18.06.2020 | 1/1  | 62,4  |      |
| 88  |  | 131 | №   |  |            | 21.10.1999 | 1/2  | 24,8  |      |
| 89  |  | 133 | №   |  |            | 21.10.1999 | 1/2  | 24,8  |      |
| 90  |  | 133 | №   |  |            | 08.05.1996 | 1/4  | 15,38 |      |
| 91  |  | 134 | П   |  |            | 08.05.1996 | 2/8  | 23,06 |      |
| 92  |  | 134 | П   |  |            | 08.05.1996 | 2/8  | 23,06 |      |
| 93  |  | 134 | П   |  | 218/03     | 28.10.2015 | 1/2  | 31,05 |      |
| 94  |  | 135 | №   |  | -218/6     | 28.10.2015 | 1/2  | 31,05 |      |
| 95  |  | 135 | №   |  |            | 28.03.1998 | 1/1  | 49,5  |      |
| 96  |  | 136 | П.  |  |            | 18.11.2005 | 1/1  | 49,5  |      |
| 97  |  | 137 | №   |  |            | 08.07.2014 | 1/1  | 61,1  |      |
| 98  |  | 138 | №   |  | -582/2     | 19.09.2016 | 3/5  | 37,38 |      |
| 99  |  | 139 | №   |  | -582/5     | 19.09.2016 | 1/5  | 12,46 |      |
| 100 |  | 139 | №   |  | 16-582/1   | 19.09.2016 | 1/5  | 12,46 |      |
| 101 |  | 139 | №   |  | 2019-3     | 13.11.2019 | 1/1  | 49,6  |      |
| 102 |  | 140 | 86  |  |            | 09.06.2008 | 1/2  | 24,7  |      |
| 103 |  | 141 | 86  |  |            | 09.06.2008 | 1/2  | 24,7  |      |
| 104 |  | 141 | 86  |  |            | 07.07.1993 | 1/1  | 61,0  |      |
| 105 |  | 142 | П.  |  |            | 30.03.2011 | 1/1  | 30,8  |      |
| 106 |  | 144 | №   |  | 2018-3     | 07.09.2018 | 1/1  | 30,9  |      |
| 107 |  | 145 | №   |  |            | 12.10.1992 | 1/1  | 62,2  |      |
| 108 |  | 151 | №   |  |            | 18.08.1992 | 1/1  | 30,8  |      |
| 109 |  | 154 | П.  |  |            | 20.06.2007 | 1/1  | 30,7  |      |
| 110 |  | 161 | №   |  |            |            | 2    | 1/1   | 73,9 |
| 111 |  | 162 |     |  |            |            | 1    | 1/1   | 62,3 |
| 112 |  | 163 |     |  |            |            | 0    | 1/1   | 73,3 |
| 113 |  | 166 |     |  |            |            | 5    | 1/2   | 24,8 |
| 114 |  | 168 |     |  |            |            | 2    | 1/1   | 29,7 |
| 115 |  | 169 |     |  |            |            | 2    | 1/1   | 30,7 |
| 116 |  | 173 |     |  |            |            | 2    | 1/1   | 3,8  |
|     |  | 174 |     |  |            |            |      |       |      |

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

**Вопросы, повестки дня:**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв № 4 Кудленка Александра Михайловича.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А.М.

**Предложено:** Назначить Председателем общего внеочередного собрания Кудленка А. М.

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 87%                  | 5%     | 8%           |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено:** Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера» ,Причина Яну Ивановну.

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 90%                  | 3%     | 7%           |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,

мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну ,

Собственника кв.№ 4 Кудленка Александра Михайловича

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено** В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,

мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну ,

собственника кв.№ 4- Кудленка Александра Михайловича.

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 91%                  | 4%     | 5%           |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А.М.

**Предложено:** Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 90%                  | 4%     | 6%           |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади- 500 руб.

- стоимость аренды мусоропроводов- 500 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено** Установить размер арендной платы. для арендаторов. с 01.04.2021 года. с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях. в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений. конструктивных элементов (в.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций. антенн сотовой связи. размещение оптоволоконной сети. интернет связи и других средств телекоммуникаций). стоимость аренды за один квадратный метр площади- 500 руб.

- стоимость аренды мусоропроводов- 500 руб.

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 42%                  | 7%     | 4%           |

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, нежилые помещения, в том числе мусоропроводы принадлежащие собственникам, помещения многоквартирного дома на правах общей долевой собственности, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А.М.

**Предложено:** Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, нежилые помещения, в том числе мусоропроводы принадлежащие собственникам, помещения многоквартирного дома на правах общей долевой собственности, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 41%                  | 10%    | 1%           |

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

7.1 Косметический ремонт подъезда -3 подъезд  
в кол-ве – 1шт., за 1м<sup>2</sup>- 1,41 руб

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А.М.

**Предложено:** Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

Произвести косметический ремонт подъезда №3  
в кол-ве – 1шт., за 1м<sup>2</sup>- 1,41 руб

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 52%                  | 1%     | 1%           |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.2 Косметический ремонт тамбура – 3 подъезд  
в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup>- 0,17 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено:** Произвести косметический ремонт тамбура – 3 подъезд  
в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup>- 0,17 руб.

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 88%                  | 2%     | 10%          |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.3 Замена почтовых ящиков - 3 подъезд  
в кол-ве -36 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,10 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено:** . Заменить почтовые ящики - 3 подъезд  
в кол-ве -36 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,10 руб.

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 81%                  | 5%     | 14%          |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.4 Увеличение скатной крыши тамбура-2,3,4,5 подъезд,  
кол-ве -4 шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,85 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено:** Произвести увеличение скатной крыши тамбура-2,3,4,5 подъезд,  
кол-ве -4 шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,85 руб.

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 84%                  | 8%     | 8%           |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.5 Устройство подхода к крыльцу 1,2,3,4,5 подъезд  
кол-ве -89 м<sup>2</sup>., за 1м<sup>2</sup> – 1,84 руб

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено:** Произвести устройство подхода к крыльцу 1,2,3,4,5 подъезд  
кол-ве -89 м<sup>2</sup>., за 1м<sup>2</sup> – 1,84 руб

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 87%                  | 6%     | 7%           |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.6 Ремонт отмостки с передней части, вдоль дома 1,2,3,4,5- подъезд  
в кол-ве 105 м<sup>2</sup>., за 1м<sup>2</sup> – 2,18 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено:** Произвести ремонт отмостки с передней части, вдоль дома 1,2,3,4,5- подъезд  
в кол-ве 105 м<sup>2</sup>., за 1м<sup>2</sup> – 2,18 руб.

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 89%                  | 4%     | 7%           |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.7 Замена светильников  
в кол-ве- 24 шт., за 1 м<sup>2</sup> – 0,20 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено:** Провести замену светильников  
в кол-ве- 24 шт., за 1 м<sup>2</sup> – 0,20 руб.

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 79%                  | 11%    | 10%          |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.8 Установка урны 5-подъезд  
в кол-ве- 1 шт., за 1 м<sup>2</sup> -0,05 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено:** Установить урну- 5 подъезд  
в кол-ве- 1 шт., за 1 м<sup>2</sup> -0,05 руб.

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 83%                  | 6%     | 11%          |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.9 Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)  
в кол-ве – 1 шт., за 1 м<sup>2</sup> – 0,19руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено:** Поверить приборы ХВС  
в кол-ве – 1 шт., за 1 м<sup>2</sup> – 0,19руб.

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 88%                  | 5%     | 7%           |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Кудленка А. М.

**Предложено:** Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Принимали участие 53%-100% из них:

| Решили (Постановили) |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 92%                  | 4%     | 4%           |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 7 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 115 л.

Председатель внеочередного  
общего собрания собственников

  
\_\_\_\_\_ Кудленок А. М..

Секретарь внеочередного  
общего собрания собственников

  
\_\_\_\_\_ Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»

  
\_\_\_\_\_ Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 134 л.