

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4А  
 Общая площадь многоквартирного дома 3 374,20 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 683,00 кв.м;  
 б) не жилых помещений 691,2 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Мира дом 4А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		34,57	34,57	1 437 282,97	1 437 282,97	1 733 797,81
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 374,20	34,57	34,57	1 399 752,73	1 399 752,73	1 678 207,91
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 374,20			3 631,19	3 631,19	5 851,45
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 374,20			0,00	0,00	5 699,20
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 374,20			4 133,98	4 133,98	6 896,96
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 374,20			29 765,07	29 765,07	37 142,29
2	Текущий ремонт	3 374,20	14,73	9,87	448 835,85	367 308,30	580 507,43

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	172 603,67	174 692,69
2	Горячее водоснабжение	196,42	623 820,32	656 901,36
3	Водоотведение	55,51	345 467,06	353 091,62
4	Отопление	2100,43	1 335 390,27	1 431 690,72

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 5 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 11 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 526 912,18 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Мира д. 4А

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт кровли над кв. 44	м2	50	60 000,00
2	Установка клумб	ком	1	72 303,30
3	Замена скамеек около 1,2,3,4-го подъезда	шт	4	60 000,00
4	Герметизация подъездных окон с уличной стороны дома 1,2,3,4 подъезд	п/м	61	64 000,00
5	Ремонт ступеней 1, 2, 3 подъезда	шт	3	111 005,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>367 308,30</b>

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)

Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)