

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18  
 Общая площадь многоквартирного дома 10 143,20 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9 342,10 кв.м;  
 б) не жилых помещений 801,1 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 18					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель-декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,00	47,00	5 863 989,94	5 863 989,94	6 187 968,28
1.1	Содержание общего имущества МКД	10 143,20	47,00	47,00	5 720 764,80	5 720 764,80	6 038 940,07
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10 143,20			54 286,97	54 286,97	49 415,60
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10 143,20			0,00	0,00	9 321,43
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10 143,20			61 802,36	61 802,36	56 028,33
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10 143,20			27 135,81	27 135,81	34 262,85
2	Текущий ремонт	10 143,20	5,49	7,21	825 250,74	750 932,00	844 375,39

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 600,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений за 2023г.

55 099,52 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2023г.

10 800,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	611 754,62	637 918,89
2	Горячее водоснабжение	196,42	1 804 076,76	2 017 085,79
3	Водоотведение	55,51	1 198 758,26	1 267 781,61
4	Отопление	2100,43	5 246 096,69	5 583 978,02

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 29 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 96 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 8 шт. на сумму 313 894,89 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 4 шт. на сумму 501 158,81 руб.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 5 088 217,42 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов д.18

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 4-го подъезда	шт	1	130 000,00
2	Ремонт тамбура 4-подъезда	шт	1	20 000,00
3	Обшивка стен выхода на тех.этаже в 1, 4 подъезде	шт	2	101 006,00
4	Установка дверного блока выхода на тех.этаж в 1-ом подъезде	шт	1	23 203,00
5	Установка дверного блока в мусоропроводах в 1 подъезде	шт	8	195 622,00
6	Ремонт кровли	м2	100	120 003,00
7	Ремонт межпанельных швов (термошвов между домами, кв.3,68,34,116,125,145)	п/м	124	130 000,00
8	Замена обратного клапана в АИТП	шт	1	1 100,00
9	Покраска стены после установки почтовых ящиков в 1 под.	шт	1	7 998,00
10	Замена оконного блока в 1 подъезде между 6-7 этажом и 7-8 этажом	шт	2	22 000,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>750 932,00</b>

Расход средств от аренды:

16 800,00 руб.

12 365,00 руб.

Директор



Замена электропривода в АИТП

Ремонт межпанельных швов

В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)

Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)