

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**ООО "Сфера"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД**

**ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 6 **3 369,20 кв.м;**  
 Общая площадь многоквартирного дома  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 288,90 кв.м;**  
 б) не жилых помещений  
 (общая площадь нежилых помещений) **80,30 кв.м;**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

| №   | Виды услуг                                | Степана Повха 6 |   |   |                    |                          |                   |
|-----|---|-----------------|---|---|--------------------|--------------------------|-------------------|
|     |   | Площадь дома    | Стоимость (работ) услуг (руб./м² общей площади январь-март 2021г. | Стоимость (работ) услуг (руб./м² апрель-декабрь 2021 года | Начислено в 2021г. | Выполнено работ в 2021г. | Оплачено в 2021г. |
| 1   | Содержание общего имущества, в том числе: |                 | 38,04   | 38,05   | 1 560 704,39       | 1 560 704,39             | 1 522 063,70      |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД           | 3369,2          | 37,71   | 37,71   | 1 524 630,84       | 1 524 630,84             | 1 483 880,20      |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД                 | 3369,2          |   |   | 4 799,62           | 4 799,62                 | 6 833,06          |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД                 | 3369,2          |   |   | 0,00               | 0,00                     | 0,00              |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД      | 3369,2          | 0,33  | 0,34  | 13 544,46          | 13 544,46                | 13 141,24         |
| 1.5 | Электроэнергия в целях содержания МКД     | 3369,2          |   |   | 17 729,47          | 17 729,47                | 18 209,20         |
| 2   | Текущий ремонт                            | 3369,2          | 0,00  | 9,97  | 302 318,64         | 414 766,00               | 289 766,40        |

*Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021 год - 12 000 руб.*

*Расход средств от аренды - 8 400 руб. ремонт межпанельных швов*

|   | Коммунальные услуги, в том числе | Тариф с 01.01.2021г., руб. | Тариф с 01.07.2021г., руб. | Начислено в 2021г., руб. | Оплачено в 2021 г., руб. |
|---|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение           | 41,93                      | 43,34                      | 222 274,28               | 207 895,84               |
| 2 | Горячее водоснабжение            | 173,34                     | 179,22                     | 701 361,01               | 631 152,15               |
| 3 | Водоотведение                    | 47,83                      | 49,44                      | 447 547,48               | 412 035,71               |
| 4 | Отопление                        | 1869,31                    | 1 932,86                   | 1 566 974,27             | 1 520 969,21             |

*Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 5 шт.*

*Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.*

*Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 58 шт.*

*Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 0 шт.*

*Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.*

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 6

|   | Виды услуг   | Ед. измерения | Кол-во | Стоимость         |
|---|--|---------------|--------|-------------------|
| 1 | Ремонт тамбура с утеплением и обшивкой потолка 1,2,3,4-подъезд   | шт            | 4      | 80 000,00         |
| 2 | Ремонт межпанельных швов, кв.1, 15, 58, 18, 21   | п/м           | 20     | 26 250,00         |
| 3 | Замена светильников в подъезде и тамбурах, 1, 2, 4-й под.  | шт            | 8      | 9 816,00          |
| 4 | Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 2,4- подъезд | шт/м2         | 2      | 160 000,00        |
| 5 | Ремонт наружных стен тамбура 2,4-подъезд с обшивкой из профнастила   | шт            | 2      | 121 000,00        |
| 6 | Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)  | ком           | 1      | 17 700,00         |
|   | <b>ИТОГО:</b>  |               |        | <b>414 766,00</b> |

Директор



**В.В.Позняков**

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*