

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 2
 Общая площадь многоквартирного дома 3 339,30 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 339,30 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 2					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,05	38,06	1 581 854,17	1 581 854,17	1 672 336,86
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 339,30	37,71	37,71	1 511 100,24	1 511 100,24	1 599 817,10
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 339,30			19 251,35	19 251,35	19 123,07
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 339,30			558,20	558,20	6 736,42
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 339,30	0,34	0,35	25 160,54	25 160,54	24 659,75
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 339,30			25 783,84	25 783,84	22 000,52
2	Текущий ремонт	3 339,30	8,97	8,00	330 290,37	163 074,29	351 324,42

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

9 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

2 454,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	200 369,13	213 567,86
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	676 041,53	699 025,43
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	415 423,53	433 821,60
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 650 169,73	1 782 899,22

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 29 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 2 шт. на сумму 109 293,38 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 691 580,99 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д.2

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»	шт.	1	12 700,00
2	Промывка канализационного выпуска 1-го подъезда	шт	1	1 800,00
3	Поверка ОПУ теплоснабжения, ГВС	ком	2	51 300,00
4	Установка доводчика в 4-ом подъезде	шт	1	3 440,00
5	Замена дверей во 2, 3, 4-ом подъезде (в подвале)	шт	3	84 834,29
6	Замена светильников в подвальном помещении	шт	25	9 000,00
	ИТОГО:			163 074,29

Расход средств от аренды :

2 454,00 руб. - замена светильников в 3-ем подъезде и во 2-ом подвале в ВРУ

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*