

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26 А
 Общая площадь многоквартирного дома 3 406,00 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 406,00 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 26 А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 589 327,86	1 589 327,86	1 603 527,48
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 406,00	37,71	37,71	1 541 285,40	1 541 285,40	1 541 578,99
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 406,00			9 193,40	9 193,40	5 480,34
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 406,00			8 975,14	8 975,14	27 999,12
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 406,00			13 002,43	13 002,43	13 853,49
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 406,00			16 871,49	16 871,49	14 615,54
2	Текущий ремонт	3 406,00	7,11	6,98	286 616,49	123 509,00	288 430,33

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

16 650,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	224 697,98	225 738,52
2	Горячее водоснабжение	196,42	684 029,80	677 098,35
3	Водоотведение	55,51	449 114,92	448 512,29
4	Отопление	2100,43	1 788 473,85	1 873 252,11

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 54 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 1 шт. на сумму 36 219,33 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 855 940,91 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Дружбы народов д. 26А

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 3-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Ремонт тамбура 3-го подъезда	шт	1	20 000,00
3	Установка светильников в подвальном помещении 1,2,3,4,5-го подъездов	шт	30	13 509,00
	Итого			123 509,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru