

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 39
 Общая площадь многоквартирного дома **5 850,70 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5 687,60 кв.м;
 б) не жилых помещений 163,1 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 39					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,19	47,20	3 446 173,13	3 446 173,13	3 284 264,68
1.1	Содержание общего имущества МКД	5 850,70	47,00	47,00	3 299 625,60	3 299 625,60	3 129 972,49
1.2	ХВ в целях содержания МКД	5 850,70			44 639,57	44 639,57	42 462,57
1.3	ГВ в целях содержания МКД	5 850,70			15 802,89	15 802,89	28 540,52
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	5 850,70	0,19	0,20	27 557,96	27 557,96	26 144,03
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	5 850,70			58 547,11	58 547,11	57 145,07
2	Текущий ремонт	5 850,70	12,30	11,76	835 084,26	832 820,65	789 495,43

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений и земельного участка за 2022г.

55 152,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2022г.

6 480,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	329 829,48	294 232,56
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	1 002 479,57	910 453,07
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	655 137,38	589 350,13
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	3 289 438,75	3 064 305,00

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 20 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 41 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 12 шт. на сумму 422 328,53 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 3 054 964,93 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Дружбы народов дом 39

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	24 500,00
2	Замена тамбурных дверей во 2-ом и 3-ем подъезде	шт	4	144 426,90
3	Замена домофонных дверей в 1, 2, 3-ем подъезде	шт	3	160 651,75
4	Ремонт межпанельных швов кв. 24, 80, 107, 1-й подъезд тех.этаж	п/м	192,5	202 932,00
5	Ремонт кровли 1 подъезд	м2	161,9	194 310,00
6	Прокладка антивандального кабеля во 2-ом подъезде	шт	1	1 500,00
7	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 1, 2, 3 подъезде	шт	3	4 500,00
8	Ремонт наружных стен тамбура с обшивкой из профнастила в 1 и 3-ем подъезде	шт	2	100 000,00
	Итого			832 820,65

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru*