

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ООО "Сфера"**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18А  
 Общая площадь многоквартирного дома 3382,8 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3382,8 кв.м;  
 б) не жилых помещений  
 (общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	Дружбы Народов 18А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель-декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,07	38,08	1 651 733,74	1 651 733,74	1 670 947,72
1.1	Содержание общего имущества МКД	3382,8	37,71	37,71	1 530 785,40	1 530 785,40	1 538 806,76
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3382,8			56 795,88	56 795,88	65 324,01
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3382,8			41 215,99	41 215,99	43 103,08
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3382,8	0,36	0,37	14 816,82	14 816,82	14 821,65
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3382,8			8 119,65	8 119,65	8 892,22
2	Текущий ремонт	3382,8	0,00	20,37	620 169,21	748 338,56	571 578,78

*Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021г - 12 000 руб.*

*Расход средств от аренды 5826 руб.- замена почтовых ящиков 1-й подъезд, 3681 руб.- замена светильников 3шт. ,33100 руб. ремонт межпанельных швов*

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	197 993,48	196 782,10
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	647 324,58	632 706,06
3	Водоотведение	47,83	49,44	405 415,67	399 385,40
4	Отопление	1869,31	1 932,86	2 055 577,01	1 995 627,11

*Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 15 шт.*

*Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.*

*Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году: 80 шт.*

*Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 1 шт. на сумму 36 271,36 руб.*

*Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.*

**Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 18А**

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1.	Ремонт подъезда 1-подъезд	шт	1	100 000,00
2.	Ремонт тамбура 1,4-подъезд	шт	2	40 000,00
3.	Замена дверного блока с блоком подвального помещения 1-подъезд (дом.дверь)	ком	1	53 844,01
4.	Замена дверного блока в тамбуре 1-подъезд	ком	2	69 644,55
5.	Ремонт межпанельных швов кв.2,36,37	п/м	32	30 450,00
6.	Устройство подхода к крыльцу, ступеней и пешеходной дорожки 1,2,3,4,5-го подъезда	м2	144,6	361 500,00
7.	Ремонт кровли тамбура, 2-й подъезд	м2	16	19 200,00
8.	Установка скамейки-4,5 подъезд	шт	2	26 000,00
9.	Разработка проектной документации КУУТЭ	шт	1	30 000,00
10.	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>748 338,56</b>

Директор



В. В. Позняков

**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)**