

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22
 Общая площадь многоквартирного дома: 3403,1 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3403,1 кв.м;
 б) не жилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 22						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,33	35,56	343 359,94	1 572 251,71	1 572 251,71	1 633 672,80
1.1	Содержание общего имущества МКД	3403,1	38,00	35,22	319 069,78	1 495 049,16	1 495 049,16	1 541 489,42
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3403,1			7 269,39	30 244,54	30 244,54	34 782,22
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3403,1			8 720,64	6 590,83	6 590,83	13 390,07
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3403,1	0,33	0,34	2 478,23	13 680,66	13 680,66	13 691,87
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3403,1			5 821,90	26 686,52	26 686,52	30 319,22
2	Текущий ремонт	3403,1	7,00	7,00	58 990,89	285 860,40	284 480,58	291 586,54

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 12000,00 руб.

Расход средств от аренды 0,00 руб.

Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1 Холодное водоснабжение	40,52	52 966,50	237 265,91	235 615,52	54 616,89
2 Горячее водоснабжение	167,49	150 958,07	715 742,60	721 463,80	145 236,87
3 Водоотведение	46,22	107 410,80	468 770,05	473 871,87	102 308,98
4 Отопление	1806,10	487 437,60	2 024 154,07	2 109 300,94	402 290,73

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 23шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг-0шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 1 046 896,53 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году- 37 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 6 шт. на сумму 230 512,84 руб.

Заключенно договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -2 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 22

	Виды услуг	Ед. измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 5-подъезд	шт	1	80641
2	Ремонт тамбура 5-подъезд	шт	1	15003
3	Замена дверного блока в тамбуре 5-подъезд	шт	1	17000
4	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 5-подъезд	шт	5	47500
5	Ремонт кровли кв.13,14,15	м2	83	99601
7	Ремонт межпанельных швов кв.71,31,34,15,28	п/м	19	19950
8	Проверка манометров	шт	4	1000
9	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	3785,58
	ИТОГО:			284480,58

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru