

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 2
 Общая площадь многоквартирного дома **3 339,30 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 339,30 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 2					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 585 690,50	1 585 690,50	1 557 818,24
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 339,30	37,71	37,71	1 511 100,24	1 511 100,24	1 483 638,99
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 339,30			12 425,41	12 425,41	11 443,44
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 339,30			0,00	0,00	31,81
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 339,30			14 145,62	14 145,62	13 015,68
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 339,30			48 019,23	48 019,23	49 688,32
2	Текущий ремонт	3 339,30	8,00	10,01	380 980,89	546 896,32	365 746,94

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

9 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	226 811,34	220 183,43
2	Горячее водоснабжение	196,42	609 171,35	669 098,91
3	Водоотведение	55,51	430 364,52	439 551,07
4	Отопление	2100,43	1 574 229,95	1 566 450,76

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 23 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 674 286,52 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Степана Повха д. 2

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 1-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Ремонт тамбура 1-го подъезда	шт	1	20 000,00
3	Замена дверного блока в тамбуре 1-го подъезда	шт	2	79 373,78
4	Замена почтовых ящиков в 1 подъезде	шт	15	6 957,00
5	Замена дверного блока с блоком подвального помещением (дом.дверь) в 1, 2, 4 подъезде	комплекта	3	287 065,54
6	Ремонт дверных откосов после замены дверного блока в 4 подъезде	шт	1	8 000,00
7	Ремонт крылец в 1,2 подъезде	шт	2	52 500,00
8	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 1,2 подъезде	шт	2	3 000,00
	ИТОГО:			546 896,32

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru