

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22
 Общая площадь многоквартирного дома 3 406,40 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 406,40 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 22					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 472 277,51	1 472 277,51	1 624 489,87
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 406,40	37,71	37,71	1 456 638,13	1 456 638,13	1 601 330,55
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 406,40			0,00	0,00	179,88
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 406,40			0,00	0,00	1 838,52
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 406,40			0,00	0,00	715,76
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 406,40			15 639,38	15 639,38	20 425,16
2	Текущий ремонт	3 406,40	22,19	11,64	570 602,02	432 733,38	659 165,52

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	274 493,14	297 166,72
2	Горячее водоснабжение	196,42	721 711,20	770 443,99
3	Водоотведение	55,51	516 315,64	555 738,64
4	Отопление	2100,43	1 666 784,78	1 838 914,56

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 14 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 54 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 1 245 732,72 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Дружбы народов д. 22

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 4-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Ремонт тамбура 4-го подъезда	шт	1	20 000,00
3	Замена дверного блока во 2-ом подъезде (дом.дверь)	шт	1	40 864,38
4	Ремонт кровли над кв.15	м2	60	72 000,00
5	Ремонт межпанельных швов кв.5,8,25,60,6,22	п/м	188	197 399,00
6	Замена фильтра в АИТП	шт	1	2 970,00
7	Ремонт дверных откосов 2 под.	шт	1	8 000,00
8	Демонтаж и установка домофонного оборудования во 2-ом подъезде	шт	1	1 500,00
Итого				432 733,38

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru