

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 6 3348,3 кв.м;
 Общая площадь многоквартирного дома
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3268,0 кв.м;
 б) не жилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) 80,3 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 6				Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	40,22	40,26	1 623 217,92	1 623 217,92	1 605 925,00
1.1	Содержание общего имущества МКД	3348,3	36,00	39,18	39,18	1 543 187,48	1 543 187,48	1 529 907,28
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3348,3	0,13	0,00	0,00	14 797,61	14 797,61	11 644,41
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3348,3	0,54	0,00	0,00	22 617,36	22 617,36	21 950,48
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3348,3	0,30	0,30	0,31	12 262,08	12 262,08	12 202,25
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3348,3	0,74	0,74	0,77	30 353,39	30 353,39	30 220,58
2	Текущий ремонт	3348,3	7,00	7,00	7,00	281 416,80	255 289,71	281 589,63

Доход от размещения оборудования 2750 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г., руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	18 527,98	192 239,13	188 278,81	22 488,30
2	Горячее водоснабжение	161,47	61 344,53	598 647,51	583 355,45	76 636,59
3	Водоотведение	44,57	37 737,10	374 310,47	365 716,81	46 330,76
4	Отопление	1741,17	206 299,47	1 459 446,76	1 436 469,08	229 277,15

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 12 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.- 594 438,78руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году- 78 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 6

	Виды услуг	Ед.измерен ия	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 2-подъезд	шт	1	90 002,00
2	Ремонт тамбура с утеплением и обшивкой кв.18	шт	2	36 767,00
3	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 2-подъезд	шт	4	52 000,00
4	Замена дверного блока в тамбуре 2- подъезд	шт	1	13 118,71
5	Ремонт меж/п швов, кв.15	п/м	3	2 851,00
6	Установка доводчиков	шт	3	5 550,00
7	Поверка манометров	шт	10	2 500,00
8	Поверка общедомовых приборов учета	ком	1	32 100,00
9	Ремонт и устройство балконного козырька кв.15,29,43	шт	3	20 401,00
	ИТОГО:			255 289,71

Директор



В. В. Позняков



Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru