

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 12
 Общая площадь многоквартирного дома **3 354,90 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 183,70 кв.м;**
 б) не жилых помещений **171,2 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 12					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 669 945,28	1 669 945,28	1 697 474,22
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 354,90	37,71	37,71	1 518 160,08	1 518 160,08	1 545 730,27
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 354,90			14 858,96	14 858,96	13 805,21
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 354,90			0,00	0,00	1 606,61
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 354,90			16 915,83	16 915,83	15 487,89
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 354,90			120 010,41	120 010,41	120 844,24
2	Текущий ремонт	3 354,90	17,45	16,42	671 416,65	1 014 034,00	685 542,67

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

9 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

15 820,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	210 033,48	206 316,77
2	Горячее водоснабжение	196,42	631 409,21	616 272,09
3	Водоотведение	55,51	417 424,95	408 822,08
4	Отопление	2100,43	1 356 184,57	1 344 304,03

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 15 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 28 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 698 203,98 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Степана Повха д. 12

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв.4	п/м	47	48 825,00
2	Ремонт кровли кв.30	м2	110	132 000,00
3	Установка велопарковки с бетонированием площадки 1, 2, 3, 4 - подъезд	шт	4	120 000,00
4	Ремонт крыльца и площадки 1, 2, 3, 4 - подъезд	шт	4	72 000,00
5	Замена балконного козырька кв. 43, 60	шт	2	26 000,00
6	Восстановление вентиляционного блока над кв.15, 28	шт	2	27 209,00
7	Ремонт дверных откосов 2-й подъезд	шт	1	8 000,00
8	Устройство скатной кровли 1, 2, 3, 4 подъезд	шт	4	580 000,00
	ИТОГО:			1 014 034,00

Расход средств от аренды:

9880 замена
циркуляционного
насоса
5940 ремонт кровли

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru