

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д.18  
 Общая площадь многоквартирного дома 1 486,80 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 486,80 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Югорская д.18					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,04	38,05	702 190,95	702 190,95	715 105,10
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 486,80	37,71	37,71	672 806,28	672 806,28	684 494,35
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 486,80			7 970,08	7 970,08	7 825,72
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 486,80			0,00	0,00	513,29
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 486,80	0,33	0,34	7 253,22	7 253,22	7 395,60
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 486,80			14 161,37	14 161,37	14 876,14
2	Текущий ремонт	1 486,80	10,67	13,18	223 956,39	235 180,00	221 750,33

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	73 014,53	70 926,88
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	206 396,08	197 330,42
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	140 339,64	135 356,33
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	850 875,44	830 183,03

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 3 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 322 082,43 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

*Югорская дом 18*

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	9 000,00
2	Ремонт межпанельных швов кв.7	п/м	78	82 188,00
3	Ремонт кровли над квартирой № 13	м2	120	143 992,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>235 180,00</b>

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-kogalym@yandex.ru)*