

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Янтарная д. 5
 Общая площадь многоквартирного дома 1 394,20 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 394,20 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Янтарная д. 5					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год)	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		43,89	62 611,96	772 081,94	772 081,94	787 194,73
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 394,20	43,89	55 869,79	734 297,64	734 297,64	742 928,17
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 394,20		2 891,09	13 888,34	13 888,34	16 786,87
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 394,20		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 394,20		3 291,46	15 811,89	15 811,89	19 111,83
1.5	Электрэнергия в целях содержания МКД	1 394,20		559,62	8 084,07	8 084,07	8 367,86
2	Текущий ремонт	1 394,20	15,76	12 608,89	263 670,36	150 970,00	259 316,66
3	Дополнительные виды работ	1 394,20	1,26	21 437,39	21 079,56	21 000,00	41 160,85

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	8 764,02	104 557,15	116 968,25
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	11 520,77	248 023,96	246 615,74
3	Водоотведение	60,84	66,31	15 360,60	191 398,22	206 413,16
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	86 699,02	745 774,91	734 198,91

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 5 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 10 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 174 137,10 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Янтарная д. 5

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт тамбура 2 -й подъезд	1	шт	20 000,00
2	Проверка приборов ТС (обязательный вид работ)	1	комплект	55 470,00
3	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	1	шт	17 000,00
4	Ремонт бетонной отмости дома торец возле 2 подъезда (общая площадь 13 м2)	13	м2	58 500,00
	ИТОГО:			150 970,00
	Дополнительные работы			
1	Установка новых клумб 2 шт	шт	2	21 000,00
	ИТОГО:			21 000,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru