

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 26
 Общая площадь многоквартирного дома 3 666,54 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 666,54 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

период

ул. Югорская д. 26

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 26					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 683 043,65	1 683 043,65	1 754 814,75
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 666,54	37,71	37,71	1 659 183,48	1 659 183,48	1 726 883,26
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 666,54			0,00	0,00	1 219,89
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 666,54			0,00	0,00	1 898,10
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 666,54			0,00	0,00	1 668,37
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 666,54			23 860,17	23 860,17	23 145,13
2	Текущий ремонт	3 666,54	10,66	11,39	493 113,03	452 098,22	504 876,15

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	273 911,79	281 546,07
2	Горячее водоснабжение	196,42	781 796,09	780 236,25
3	Водоотведение	55,51	532 771,40	538 956,62
4	Отопление	2100,43	1 899 460,85	2 009 879,35

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 20 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 36 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 1 шт. на сумму 47 769,38 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 670 935,19 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Югорская д. 26

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 1-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Ремонт тамбура 1-го подъезда	шт	1	20 000,00
3	Замена дверного блока с блоком подвального помещения в 4-м подъезде (дом.дверь)	ком	1	67 064,22
4	Ремонт дверных откосов 2, 4, 5 под.	шт	3	24 000,00
5	Ремонт межпанельных швов кв. 13, 27	п/м	19	20 000,00
6	Ремонт кровли над кв. 74,75	м2	120	144 013,00
7	Замена урн около 1, 2, 3, 4, 5 подъезда	шт	5	20 000,00
8	Ремонт кровли тамбура 1-го подъезда	м2	15	18 000,00
9	Замена почтовых ящиков в 1 подъезде	шт	15	7 337,00
10	Замена светильников в тамбуре 1, 4 подъезда	шт	2	2 454,00
11	Установка дефлекторов над кв.13	шт	2	39 230,00
	Итого			452 098,22

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru