

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 39
 Общая площадь многоквартирного дома 5 850,50 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5 687,40 кв.м;
 б) не жилых помещений 163,10 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 39					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		56,07	842 086,84	4 227 654,37	4 227 654,37	4 241 340,87
1.1	Содержание общего имущества МКД	5 850,50	56,07	781 124,07	3 936 451,35	3 936 451,35	3 928 742,67
1.2	ХВ в целях содержания МКД	5 850,50		7 433,82	11 109,26	11 109,26	14 781,68
1.3	ГВ в целях содержания МКД	5 850,50		24 000,62	151 295,35	151 295,35	166 694,35
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	5 850,50		12 842,84	56 686,90	56 686,90	65 274,34
1.5	Электрэнергия в целях содержания МКД	5 850,50		16 685,49	72 111,51	72 111,51	65 847,83
2	Текущий ремонт	5 850,50	11,45	112 844,47	803 861,83	832 610,00	764 230,95

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г. 0,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений и земельного участка за 2025г. 229 800,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2025г. 18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г. 0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	90 285,30	424 023,22	425 195,05
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	238 946,50	1 102 965,21	1 155 155,42
3	Водоотведение	60,84	66,31	177 819,87	799 126,44	827 223,19
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	858 597,27	3 590 059,40	3 514 351,54

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 6 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 48 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 9 шт. на сумму 315 801,80 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 2 368 362,22 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Дружбы народов д. 39

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт оконных откосов на 1 этаже - 1, 2, 3 подъезд.	шт	3	15 000,00
2	Герметизация скатной кровли 2-й подъезд	шт	1	15 750,00
3	Ремонт бетонной отмостки	м2	57	265 500,00
4	Замена этажных щитов 2 -подъезд	шт	9	225 000,00
5	Ремонт кровли	м2	105	168 000,00
6	Ремонт межпанельных швов кв.15	мп	27	32 400,00
7	Поверка приборов ТС,ГВС (обязательный вид работ)	комплект	2	80 960,00
8	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	30 000,00
	ИТОГО:			832 610,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru