

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2

Общая площадь многоквартирного дома 10055,3 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9316,7 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 738,6 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Мира 2						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,14	44,36	964 689,45	5 883 085,79	5 883 085,79	5 913 306,22
1.1	Содержание общего имущества МКД	10 055,30	47,00	44,22	899 936,66	5 502 415,92	5 502 415,92	5 530 430,31
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10 055,30			11 881,21	78 208,14	78 208,14	83 593,86
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10 055,30			11 161,57	115 899,57	115 899,57	94 707,65
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10 055,30	0,14	0,14	2 447,72	16 888,74	16 888,74	16 664,65
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10 055,30			39 262,29	169 673,42	169 673,42	187 909,75
2	Текущий ремонт	10 055,30	7,00	7,00	129 974,21	844 483,50	713 979,90	838 568,30

Доход от сдачи в аренду оборудования 12 900 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений 95 184 руб.

Доход от сдачи рекламных мест 10 800 руб.

Расход средств от аренды

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	100 962,12	443 113,38	460 034,63	84 040,87
2	Горячее водоснабжение	167,49	358 728,11	1 298 597,16	1 428 561,47	228 763,80
3	Водоотведение	46,22	209 400,77	875 190,44	922 928,31	161 662,90
4	Отопление	1806,10	1 020 417,17	5 630 369,91	5 527 128,26	1 123 658,82

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 24 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 2 682 482,33 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году - 54 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 2 шт. на сумму 86 087,07руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -2 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2

	Виды услуг	Ед. измерения	Кол-во	Стоимость
2	Устройство ограждения вдоль пешеходной дорожки (заборы) 1,2,3,4,5-подъезд	п/м	135	239764
3	Ремонт подъезда 2-подъезд	шт	1	169999
4	Ремонт кровли	м2	35	35002
5	Ремонт тамбура 2-подъезд	шт	1	20301
6	Замена почтовых ящиков 2-подъездд	шт	7	9 450,00
7	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
8	Ремонт межпанельных швов	п/м	13	13645
9	Установка доводчика, 1,3,4,5-й под.	шт	4	4950
10	Замена оборудования ТС,ГВС	ком	1	146092,04
13	Утепление стен соприкасающихся квартир в мусропроводе 1,2,3,4,5 подъезд	м2	25	60000
14	Поверка манометров	шт	26	6000
15	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	7916,86
	ИТОГО:			713979,9

Неиспользованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта 2020 года.

Директор



В. В. Позняков

**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**