

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Мира дом 2**
 Общая площадь многоквартирного дома **10 051,10 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **9 312,50 кв.м;**
 б) не жилых помещений **738,6 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Мира дом 2					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,00	47,00	6 023 482,91	6 023 482,91	6 132 520,18
1.1	Содержание общего имущества МКД	10 051,10	47,00	47,00	5 668 919,10	5 668 919,10	5 799 045,45
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10 051,10			91 669,61	91 669,61	82 970,87
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10 051,10			0,00	0,00	2 211,90
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10 051,10			104 359,33	104 359,33	93 165,75
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10 051,10			158 534,87	158 534,87	155 126,21
2	Текущий ремонт	10 051,10	8,33	5,89	784 003,15	948 529,30	840 847,57

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

18 000,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений за 2023г.

331 800,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2023г.

30 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

9 900,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	529 710,29	580 425,70
2	Горячее водоснабжение	196,42	1 692 399,74	1 878 577,80
3	Водоотведение	55,51	1 068 545,71	1 173 472,93
4	Отопление	2100,43	5 564 816,00	5 993 322,92

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 14 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 111 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 13 шт. на сумму 542 603,04 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 2 шт. на сумму 209 356,85 руб.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 2 914 577,32 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Мира д. 2

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Замена дверного блока в мусоропроводе 1,2,5 подъезд.	шт	24	648 307,30
2	Ремонт межпанельных швов между вторым и третьим подъездом (термошвов)	п/м	90	90 905,00
3	Ремонт кровли лоток дома	м2	110	132 000,00
4	Замена светильника в тамбуре 4-го подъезда	шт	1	1 227,00
5	Поверка ОПУ теплоснабжения, ГВС	ком	1	65 590,00
6	Замена стеклопакета в 1-м подъезде	шт	1	5 000,00
7	Замена урны около 5-го подъезда	шт	1	4 000,00
8	Прокладка антивандального кабеля во 2-ом подъезде	шт	1	1 500,00
				948 529,30

Расход средств от аренды:

1500 Демонтаж и установка
домофонного оборудования 2 п.
8400 межпанельные швы

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru