

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2Б
 Общая площадь многоквартирного дома 3 353,60 кв.м
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 353,60 кв.м
 б) не жилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

	Виды услуг	Мира 2Б						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,03	38,04	206 264,53	1 573 876,49	1 573 876,49	1 553 455,54
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 353,60	37,71	37,71	198 977,80	1 517 571,60	1 517 571,60	1 508 976,63
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 353,60			939,31	8 490,65	8 490,65	7 160,43
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 353,60			1 172,75	12 062,10	12 062,10	6 656,82
1.4	Водоотведение в целях содержания	3 353,60	0,32	0,33	1 713,69	13 079,28	13 079,28	13 056,29
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 353,60			3 460,98	22 672,86	22 672,86	17 605,37
2	Текущий ремонт	3 353,60	8,00	8,00	37 587,03	321 945,60	288 492,95	317 729,66

Доход от размещения оборудования 12 600руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г.,	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на
1 Холодное водоснабжение	41,93	35 145,21	203 391,61	192 512,22	46 024,60
2 Горячее водоснабжение	173,34	96 713,48	602 591,26	548 333,80	150 970,94
3 Водоотведение	47,83	68 765,95	190 675,04	175 450,00	83 990,99
4 Отопление	1869,31	214 354,33	977 807,63	969 287,79	222 874,17

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 12 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг-0

Задолженность населения на 01.01.2021 г.- 789 410,58 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году- 12 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 1 шт. на сумму 53 150,52руб.

Заклучено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 2-подъезд	шт	1	80 000,00
2	Ремонт тамбура 2-подъезд с утеплением стены кв.18	шт	1	15 000,00
3	Изготовление и установка велопарковки 2,3,4+ бетонирование площадки 1-й подъезд	шт/м3	3/0,4	66 573,00
4	Проверка манометров	шт	19	3750,00
5	Замена оборудования ТС,ГС	ком.	1	101 160,00
6	Покраска торцевой стены кв.51 теплоизоляционной краской	л	30	14 340,00
7	Замена доводчика, 4 под.	шт	1	1 400,00
8	Замена светильника,3,4-й под.	шт	3	4 955,00
9	Установка клапана в комплекте	шт	1	1 314,95
	ИТОГО:			288 492,95

Неиспользованные денежные средства в размере будут использованы на проведение текущего ремонта 2021 года.

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru