

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 20  
 Общая площадь многоквартирного дома 3 710,30 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 710,30 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 20					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	298 660,65	2 006 754,05	2 006 754,05	2 014 849,24
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 710,30	44,49	294 305,33	1 980 855,12	1 980 855,12	1 989 360,51
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 710,30		1 365,19	0,00	0,00	38,56
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 710,30		1 139,89	0,00	0,00	433,14
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 710,30		582,49	0,00	0,00	122,63
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 710,30		1 267,75	25 898,93	25 898,93	24 894,40
2	Текущий ремонт	3 710,30	12,34	92 807,55	549 421,56	474 246,85	561 256,39
3	Дополнительные виды работ	3 710,30	4,96	17 446,19	220 836,72	277 000,00	215 383,72

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	48 299,53	303 345,37	305 672,18
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	140 295,71	812 152,45	832 211,93
3	Водоотведение	60,84	66,31	95 987,38	579 881,65	590 171,99
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	350 483,09	2 214 512,72	2 151 886,50

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 8 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 33 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 2 шт. на сумму 73 812,90 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 1 шт. 227 870,75 руб.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 1 073 878,91 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Югорская д. 20

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Ремонт подъезда - 2 -й подъезд	шт	1	100 000,00
2	Замена почтовых ящиков - 2-й подъезд	шт	1	11 224,35
3	Ремонт межпанельных швов кв.6,38,74,73	мп	37	44 400,00
4	Ремонт кровли кв.75	м2	80	128 000,00
5	Ремонт тамбура 1, 4, 5	шт	3	66 000,00
6	Покраска дверей в тамбуре 3, 4 подъезд	шт	2	20 000,00
7	Поверка приборов ТС (обязательный вид работ)	комплект	1	40 480,00
8	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
9	Установка дефлектора на вент.шахты по кв. 17, 20,23,26,29 санузел	шт	1	19 852,50
10	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	20 000,00
<b>ИТОГО</b>				<b>474 246,85</b>
<b>Дополнительные виды работ</b>				
1	Ремонт бетонной дорожки 2 подъезд	шт	1	130 000,00
2	Устройство скатной крыши из профнастила 5-подъезд	шт	1	147 000,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>277 000,00</b>

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)