

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Мира, д. 2А,
проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственник кв. № 52- Антонова Ольга Николаевна.

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3315,7 м²**

В голосовании приняли участие **65** собственников, обладающих общей площадью **2146,86 м²**, что составляет **65%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. №62 Антонову Ольгу Николаевну .
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв. № 62 Антонову Ольгу Николаевну.*
4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
 - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц - 500 руб.
6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
 - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%
 - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.
 - 7.1. Косметический ремонт тамбура 1,2,4 подъезд в кол-ве- 3 шт., за 1м²-1,51 руб.
 - 7.2. Ремонт дверного откоса 3 подъезд в кол-ве 1 шт., за 1м²-0,20 руб.
 - 7.3. Замена дверного блока 1,2,3,4 подъезд (домоф.дверь) в кол-ве 4 шт., за 1м²-6,54 руб.
 - 7.4. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 2,4 подъезд в кол-ве 2 шт., за 1м²-3,92 руб.

7.5. Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила (нарастить) 1 подъезд

в кол-ве 1 шт., за 1м²-0,98 руб.

7.6. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве 48,5 м/п., за 1м²-1,28 руб.

7.7. Велопарковка включая бетонирование площадки 2,3 подъезд

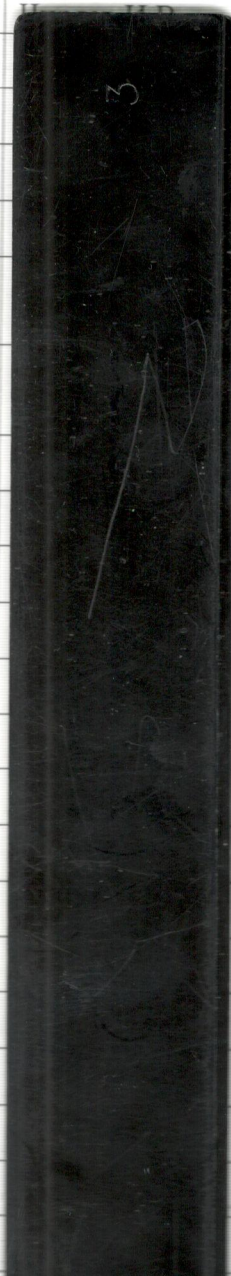
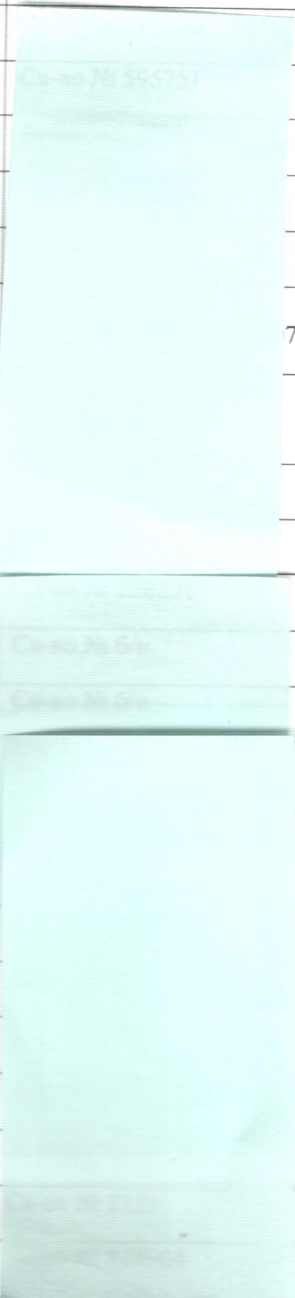
в кол-ве – 2 шт., за 1м²-1,51 руб.

7.8. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 компл., за 1м²-0,59 руб.

10. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ
(далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата док-та	Доля	S общ.	
1		1		25.04.2007	1/2	48.50	
2		1		25.04.2007	1/2	48.50	
3		2		08.09.2005		46.50	
4		3		18.07.2001		50.80	
5		А.М.		4	13.07.2007	1/3	48.50
6				7	2.11.2020		48.70
7		Р.		8	11.11.2019	1	46.50
8				10	16.04.1997	1/1	50.60
9				11	22.07.1992	1/1	46.30
10				14	28.04.2001	1/4	45.90
11				14	28.04.2001	1/4	45.90
12				14	28.04.2001	1/4	45.90
13				14	28.04.2001	1/4	45.90
14				16	09.01.2013	1/5	61.80
15				16	09.01.2013	1/5	61.80
16				16	09.01.2013	1/5	61.80
17				16	09.01.2013	1/5	61.80
18				16	09.01.2013	1/5	61.80
19				17	05.04.2018		45.70
20				18	04.09.2017		65.20
21				20	29.09.1992		45.80
22				21	11.06.2015	1/2	65.20

23	Сафина И.Р.	21		11.06.2015	1/2	65.20
24	А.	22	Са-во № 620422	05.02.2014	1/2	61.80
25	Д.	22	Са-во № 620422	05.02.2014	1/2	61.80
26		23		04.07.2001	1/3	47.10
27		23		04.07.2001	1/3	47.10
28		24		07.08.2015		65.10
29		25		14.06.2013	1/3	61.80
30		25		14.06.2013	1/3	61.80
31		25		14.06.2013	1/3	61.80
32	Э.Д.	26		22.01.2009	1/6	45.70
33	М.О.	26		22.01.2009	1/6	45.70
34	М.О.	26	Са-во № 135449	22.01.2009	1/6	45.70
35	А.О.	26	Са-во № 059415	22.03.2008	1/3	45.70
36	О.М.	26		22.01.2009	1/6	45.70
37	Ф.	27		26.05.1993	1/1	65.10
38		28		02.06.2005	1/5	61.60
39		28		18.08.2005	4/5	61.60
40		29		28.03.2006	2/3	45.90
41		29		28.03.2006	1/3	45.90
42		31		01.06.2013	1/3	61.60
43		31		01.06.2013	1/3	61.60
44		32		05.10.2017	1/1	45.70
45		33		04.12.2018		65.10
46		34		17.12.2009	1/1	61.50
47		35		16.03.2016	1/2	45.70
48		35		16.03.2016	1/2	45.70
49		37		15.02.2007		64.50
50		39		18.11.2009	1/1	65.30
51		42		04.07.2005	1/1	65.30
52		43		06.11.2009	1/2	61.70
53		43		06.11.2009	1/2	61.70
54		45		15.02.2002	1/2	65.10
55		45		15.02.2002	1/2	65.10
56		51		28.04.1993	1/1	66.10
57		52		20.06.2013	1/2	75.30

58		52		20.06.2013	1/2	75.30
59		53		23.12.2017	1/1	33.30
60		55		09.09.1992		75.40
61		55		09.09.1992		75.40
62		57		29.05.2018		65.00
63		57		29.05.2018		65.00
64		58		20.06.2002		75.50
65		59		09.10.1995	1/1	33.20

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 52 Антонову Ольгу Николаевну

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного Антонову Ольгу Николаевну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61%	1%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61%	1%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 52 Антонову Ольгу Николаевну

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 52 Антонову Ольгу Николаевну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61%	1%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	3%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60%	1%	4%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60%	1%	4%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

7.1 Косметический ремонт тамбура 1,2,4 подъезд
в кол-ве- 3 шт., за 1м²-1,51 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

Произвести косметический ремонт тамбура № 1,2,4 подъезд
в кол-ве – 3шт., за 1м²- 1,51 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	4%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.2. Ремонт дверного откоса 3 подъезд

в кол-ве 1 шт., за 1м²-0,20 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Произвести ремонт дверного откоса 3 подъезд
в кол-ве – 1 шт., за 1м²-0,20 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60%	4%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.3. Замена дверного блока 1,2,3,4 подъезд (домоф.дверь)

в кол-ве 4 шт., за 1м²-6,54 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Заменить дверной блок 1,2,3,4 подъезд (домоф.дверь)
в кол-ве – 4 шт., за 1м² – 6,54 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62%	3%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.4. Ремонт кровли тамбура с наплаваемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 2,4 подъезд

в кол-ве – 2 шт., за 1м²-3,92 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Произвести ремонт кровли тамбура с наплаваемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 2,4 подъезд
в кол-ве – 2 шт., за 1м²-3,92 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60%	3%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.5. Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила (нарастить) 1 подъезд

в кол-ве 1 шт., за 1м²-0,98 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Произвести ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила (нарастить) 1 подъезд в кол-ве 1 шт., за 1м²-0,98 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
57%	1%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.6. Ремонт межпанельных швов
в кол-ве – 48,5 м/п., за 1м² – 1,28 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Произвести ремонт межпанельных швов в кол-ве – 48,5 м/п., за 1м² – 1,28 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	4%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.7. Установка велопарковки включая бетонирование площадки 2,3 подъезд в кол-ве – 2 шт., за 1м² – 1,51 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Установить велопарковку 2,3 подъезд в кол-ве – 2 шт., за 1м² – 1,51 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	6%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.8. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ) в кол-ве – 1 компл., за 1м²-0,59 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Произвести поверку приборов ХВС в кол-ве – 1 компл., за 1м²-0,59 руб

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62%	1%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Антонову О.Н.

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.


Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60%	1%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 59 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников


_____ Антонова О.Н.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников


_____ Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»


_____ Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 71 л.