

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 18А,
проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
Собственник кв. № 66- Назарова Людмила Викторовна.

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3 382,8 м²**

В голосовании приняли участие **63** собственника, обладающих общей площадью **2247,95 м²**, что составляет **66%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. №66 Назарову Людмилу Викторовну.
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, **инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.**
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: **инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв. №66 Назарову Людмилу Викторовну**
4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
 - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.
6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
 - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
 - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022 г.
 - 7.1. Косметический ремонт подъезда № 1, в кол-ве 1 шт., за 1 м² – 2,46 руб.
 - 7.2. Косметический ремонт тамбура № 1,4 подъезд, в кол-ве 2 шт., за 1 м² – 0,99 руб.
 - 7.3. Замена дверного блока с блоком подвального помещения 1 подъезд (домофонная дверь), в кол-ве 1 компл., 1 м² – 1,85 руб.

- 7.4. Замена дверного блока в тамбуре 1-го подъезда, в кол-ве 2 шт., за 1 м² – 1,23 руб.
 7.5. Ремонт межпанельных швов, в кол-ве 29 м/п., за 1 м² – 0,75 руб.
 7.6. Устройство подхода к крыльцу, ступеней и пешеходной дорожки 1,2,3,4,5 –го подъезда, в кол-ве – 144,6 м²., за 1 м² – 8,91 руб.
 7.7. Установка скамейки 4,5 подъезд, в кол-ве – 2 шт., за 1 м² – 0,64 руб.
 7.8. Замена приборов теплоснабжения и ГВС, в кол-ве – 1 шт., за 1 м² – 2,96 руб.
 7.9. Проверка приборов ХВС, в кол-ве – 1 шт., за 1 м² – 0,58 руб.
 8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ
 (далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	S общ.
1	Ю	1		28.07.1993	1/3	48.90
2	Ю	1		28.07.1993	1/3	48.90
3	Ю	1		28.07.1993	1/3	48.90
4	В	2		22.03.2010	1/1	36.60
5	К	3		11.11.1996	1/1	49.70
6	А	5		15.06.2000	1/1	36.60
7	В	6		14.10.2015	1/1	49.70
8	Н	8		24.05.2011	1/1	36.60
9	В	10	2015-271/2	27.10.2015		52.20
10	В	11		18.09.2020	1/1	36.60
11	И	12	5/2020-3	02.02.2020		49.70
12	И	13	45/2018-5	26.12.2018	1/2	49.50
13	И	13	45/2018-5	26.12.2018	1/2	49.50
14	И	14	1-2020-2	13.09.2020	1/1	37.90
15	И	15		25.12.2002	1/1	51.20
16	И	16		19.06.2019	1/1	49.10
17	И	17		03.02.2011	1/1	36.70
18	И	19		21.02.2011	2/4	49.10
19	И	19		04.04.2011	1/4	49.10
20	И	20	45/2018-4	27.12.2018		36.70
21	И	22		05.06.1996	1/1	49.10
22	И	24		09.04.1996	5/9	50.70

23	24		09.04.1996	4/9	50.70
24	25		21.12.1995	1/2	49.10
25	25		21.12.1995	1/2	49.10
26	26		15.03.2007	1/1	36.70
27	27		23.07.2014	1/1	49.20
28	28		24.04.1996	1/1	49.10
29	30	045/2018-4	27.09.2018	1/1	49.20
30	31		27.12.2014	1/1	49.00
31	33		15.03.2019	1/2	49.50
32	33		15.03.2019	1/2	49.50
33	34		22.09.2010		49.00
34	35	045/2020-13	21.10.2020		36.50
35	36		27.12.2013	1/1	52.20
36	37		10.05.1999	1/2	49.00
37	37		10.05.1999	1/2	49.00
38	38	5/045/2020-5	26.03.2020		36.50
39	39	5/2020-4	28.06.2020	1/1	49.20
40	40		07.09.2013	1/1	49.00
41	41		20.07.2005	1/1	36.50
42	42		16.09.2003	1/1	49.20
43	43	4/2017-2	03.04.2017	1/1	49.00
44	44	5/045/2018-4	24.05.2018	1/2	36.50
45	44	45/2018-2	24.05.2018	1/2	36.50
46	45		12.05.1993	1/2	49.20
47	45		12.05.1993	1/2	49.20
48	46		06.02.2017	1/1	48.70
49	49		23.04.2004	1/1	48.70
50	49		23.04.2004	1/1	48.70
51	51		15.05.2015	1/2	49.30
52	51		15.05.2015	1/2	49.30
53	52		04.07.2011		48.70
54	54		09.08.1995		49.30
55	56	016-891/2	01.07.2016		36.50
56	59		05.01.2012	1/1	36.50
57	60		30.03.2020	1/2	49.30

58	60		30.03.2020	1/2	49.30
59	61	16-104/2	23.11.2016		48.70
60	64		23.09.2015		48.80
61	66		03.12.2008	1/1	49.70
62	68		26.04.2000	1/1	36.40
63	69		14.10.2002		49.70

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. № 66 Назарову Людмилу Викторовну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного общего собрания Назарову Людмилу Викторовну.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59%	3%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
65%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 66 Назарову Людмилу Викторовну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 66- Назарову Людмилу Викторовну.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62%	1%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61%	4%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	0%	2%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	0%	2%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

7.1. Косметический ремонт подъезда № 1

в кол-ве 1 шт., за 1 м² – 2,46 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

Произвести косметический ремонт подъезда № 1

в кол-ве 1 шт., за 1 м² – 2,46 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.2. Косметический ремонт тамбура № 1,4 подъезд

в кол-ве 2 шт., за 1 м² – 0,99 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Произвести косметический ремонт тамбура № 1,4 подъезд

в кол-ве 2 шт., за 1 м² – 0,99 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.3. Замена дверного блока с блоком подвального помещения 1 подъезд (домофонная дверь)

в кол-ве 1 компл., 1 м² – 1,85 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Произвести замену дверного блока с блоком подвального помещения 1 подъезд (домофонная дверь)

в кол-ве 1 компл., 1 м² – 1,85 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.4. Замена дверного блока в тамбуре 1-го подъезда

в кол-ве 2 шт., за 1 м² – 1,23 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Заменить дверной блок в тамбуре 1-го подъезда

в кол-ве 2 шт., за 1 м² – 1,23 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
63%	2%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.5. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве 29 м/п., за 1 м² – 0,75 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Произвести ремонт межпанельных швов
в кол-ве 29 м/п., за 1 м² – 0,75 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
63%	2%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.6. Устройство подхода к крыльцу, ступеней и пешеходной дорожки 1,2,3,4,5 –го подъезда
в кол-ве – 144,6 м²., за 1 м² – 8,91 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Устроить подход к крыльцу, ступеней и пешеходной дорожки 1,2,3,4,5 –го подъезда

в кол-ве – 144,6 м²., за 1 м² – 8,91 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
63%	1%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.7. Установка скамейки 4,5 подъезд
в кол-ве – 2 шт., за 1 м² – 0,64 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Установить скамейки 4,5 подъезд

в кол-ве – 2 шт., за 1 м² – 0,64 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.8. Замена приборов теплоснабжения и ГВС
в кол-ве – 1 шт., за 1 м² – 2,96 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Произвести замену приборов теплоснабжения и ГВС

в кол-ве – 1 шт., за 1 м² – 2,96 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.9. Поверка приборов ХВС
в кол-ве – 1 шт., за 1 м² – 0,58 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В.

Предложено: Произвести поверку приборов ХВС

в кол-ве – 1 шт., за 1 м² – 0,58 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Назарову Л.В

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
65%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
3. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 62 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников


Назарова Л.В.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников


Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»


Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 74 л.