

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Мира, д. 2Б,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственника кв. № 43- Пономарева Татьяна Васильевна.

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3354,90 м<sup>2</sup>**

В голосовании приняли участие **62** собственника, обладающих общей площадью **2343,02 м<sup>2</sup>**, что составляет **70%** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№43 Пономареву Татьяну Васильевну.
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:  
*инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,*  
*мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,*  
*собственника кв.№43 Пономареву Татьяну Васильевну.*
4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
  - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц - 500 руб.
6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
  - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
  - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.
  - 7.1. Косметический ремонт тамбура 1,3,4 подъезд  
в кол-ве- 3 шт., за 1м<sup>2</sup>-1,49 руб.
  - 7.2. Ремонт дверного откоса 2 подъезд  
в кол-ве 1 шт., за 1м<sup>2</sup>-0,20 руб.
  - 7.3. Замена дверного блока 1,2,3,4 подъезд (домоф.дверь)  
в кол-ве 4 шт., за 1м<sup>2</sup>-6,46 руб.
  - 7.4. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 3,4 подъезд  
в кол-ве 2 шт., за 1м<sup>2</sup>-3,88 руб.
  - 7.5. Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крыши из профнастила 1,2 подъезд

в кол-ве 2 шт., за 1м<sup>2</sup>-1,94 руб.

7.6. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве 38 м/п., за 1м<sup>2</sup>-0,99 руб.

7.7. Установка велопарковки 1 подъезд

в кол-ве 1 шт., за 1м<sup>2</sup>-0,62 руб.

7.8. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup>-0,58 руб.

9. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

### СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ

(далее, присутствующие)

№ п/п.	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	S общ.
1	Иванов	1	Д/О № 1/001/2018-13	22.01.1993	1/1	49.00
2	Михайлов	3	С/О № 1/001/2018-13	02.02.2005	1/1	51.10
3	Михайлов	5	С/О № 1/001/2018-13	30.04.2008	1/1	46.10
4	Юсупов	9	С/О № 1/001/2018-13	20.02.1992	1/1	49.50
5	Григорьев	10	С/О № 1/001/2018-13	18.10.2013	1/2	49.20
6	Григорьев	10	С/О № 1/001/2018-13	19.04.2012	1/2	49.20
7	Савин	12	С/О № 1/001/2018-13	26.02.2015	2/3	49.50
8	Савин	12	С/О № 1/001/2018-13	26.02.2015	1/3	49.50
9	Кавказ	14	С/О № 1/001/2018-13	22.05.2012	1/2	46.1
10	Осипов	14	С/О № 1/001/2018-13	22.08.2012	1/2	46.1
11	Кириллов	15	С/О № 1/001/2018-13	15.01.1987		49.5
12	Розин	17	С/О № 1/001/2018-13	12.11.2018	1/1	46.20
13	Тимофеев	18	С/О № 1/001/2018-13	02.06.2008	1/1	66.00
14	Степанов	19	С/О № 1/001/2018-13	31.01.2003	1/2	62.90
15	Кавказ	19	С/О № 1/001/2018-13	31.01.2003	1/2	62.90
16	Казанцев	20	С/О № 1/001/2018-13	07.07.2005	1/1	45.90
17	Шереметьев	21	С/О № 1/001/2018-13	13.04.2010	1/1	65.60
18	Кабанов	22	С/О № 1/001/2018-13	45/2019-9	1	63.0
19	Батманов	24	С/О № 1/001/2018-13	26.05.2004	1/1	65.60
20	Филонов	25	С/О № 1/001/2018-13	1.2008	1/2	62.90
21	Филонов	25	С/О № 1/001/2018-13	1.2008	1/2	62.90
22	Изенбаев	26	С/О № 1/001/2018-13	3.2014	1/1	46.10
23	Гончаров	27	С/О № 1/001/2018-13	0.2011	2/4	65.60
24	Сургуев	27	С/О № 1/001/2018-13	0.2011	1/4	65.60



25	Г	27	М		26.10.2011	1/4	65.60
26	Г	29	С		24.12.2012	1/1	45.90
27	У	31	С		15.02.2011	1/2	62.90
28	С	31	С		15.02.2011	1/2	62.90
29	Б	32	С		20.05.2009	1/3	46.20
30	Б	32	С		20.05.2009	1/3	46.20
31	Б	32	С		20.05.2009	1/3	46.20
32	У	33	С	312	25.12.2009	1/2	66.10
33	У	33	С	-312	25.12.2009	1/2	66.10
34	Б	34	С		19.08.2009	1/2	63.20
35	Б	34	С		19.08.2009	1/2	63.20
36	Б	36	С		04.10.2006	1/1	65.80
37	Б	37	С		22.09.2008	1/1	63.20
38	Б	38	М	3	06.09.1999	1/3	63.20
39	Б	39	П		21.02.1992	1/2	65.80
40	Б	39	П		21.02.1992	1/2	65.80
41	Б	40	С		03.11.2017	11	63.20
42	Б	41	С		08.11.2005	1/2	45.90
43	Б	42	С		28.12.2009	3/5	65.80
44	Б	42	С		28.12.2009	1/5	65.80
45	Б	42	С		28.12.2009	1/5	65.80
46	Б	43	С		30.11.2004	1/1	63.20
47	Б	44	С		23.09.2015	1/2	45.90
48	Б	44	С		23.09.2015	1/2	45.90
49	Б	46	С		18.07.2014	1/1	76.10
50	Б	47	С		21.07.2008	1/1	33.70
51	Б	48	М		26.03.2018	1/2	65.90
52	Б	48	М		26.03.2018	1/2	65.90
53	Б	49	Д		29.12.1992	1	76.10
54	Б	51	С		24.06.2005	1/1	65.90
55	Б	54			2013	3/5	65.90
56	Б	54			2013	1/5	65.90
57	Б	54			2013	1/5	65.90
58	М	55			1899		76.40
59	Б	57			2007	1/2	65.90

60		57		23.07.2007	-1/2	65.90
61		58		18.03.2016	1/2	76.40
62		58		18.03.2016	1/2	76.40

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

**Вопросы, повестки дня:**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 43 Пономареву Т.В.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Назначить Председателем общего внеочередного Пономареву Татьяну Васильевну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	0%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	0%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 43-Пономареву Татьяну Васильевну

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 43- Пономареву Татьяну Васильевну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	0%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	0%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:



- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	0%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67%	1%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

7.1. Косметический ремонт тамбура 1,3,4-подъезд  
в кол-ве- 3шт., за 1м<sup>2</sup>-1,49 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

Произвести косметический ремонт тамбура № 1,3,4  
в кол-ве – 3шт., за 1м<sup>2</sup>- 1,49 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67%	0%	3%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7.2. Ремонт дверного откоса 2 подъезд  
в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup>-0,20 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Привести ремонт дверного откоса 2 подъезд  
в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup>-0,20 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	0%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.3.** Замена дверного блока 1,2,3,4 подъезд (домоф.дверь)

в кол-ве – 4шт., за 1м<sup>2</sup> – 6,46руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Заменить дверной блок 1,2,3,4 подъезд (домоф.дверь)  
в кол-ве – 4 шт., за 1м<sup>2</sup> – 6,46руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	0%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.4.** Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 3,4 подъезд

в кол-ве – 2 шт., за 1м<sup>2</sup>-3,88 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Произвести ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 3,4 подъезд  
в кол-ве – 2 шт., за 1м<sup>2</sup>-3,88 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	0%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.5.** Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1,2 подъезд  
в кол-ве – 2 шт., за 1м<sup>2</sup>-1,94 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Произвести ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1,2 подъезд  
в кол-ве – 2 шт., за 1м<sup>2</sup>-1,94 руб. *(нарасшир.)*

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	0%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.6.** Ремонт межпанельных швов

в кол-ве – 38 м/п., за 1м<sup>2</sup> – 0,99 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Произвести ремонт межпанельных швов  
в кол-ве – 38 м/п., за 1м<sup>2</sup> – 0,99 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	0%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.7. Установка велопарковки 1 подъезд**

в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,62 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Установить велопарковку 1 подъезд

в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,62 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67%	1%	2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.8. Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)**

в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup>-0,58 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Произвести проверку приборов ХВС

в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup>-0,58 руб

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
66%	0%	4%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.**

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Пономареву Т.В.

**Предложено:** Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
66%	0%	44%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 60 л.


Председатель внеочередного  
общего собрания собственников

 Пономарева Т.В.

Секретарь внеочередного  
общего собрания собственников

 Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»

 Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 41 л.