

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2

Общая площадь многоквартирного дома 10 053,20 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9 314,60 кв.м;

б) не жилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 738,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Мира 2						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,14	47,15	1 088 637,18	5 838 860,37	5 838 860,37	5 690 375,98
1.1	Содержание общего имущества МКД	10 053,20	47,00	47,00	1 026 090,43	5 670 004,80	5 670 004,80	5 515 836,64
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10 053,20			6 495,49	31 984,94	31 984,94	33 739,80
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10 053,20			32 353,49	12 568,25	12 568,25	40 307,54
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10 053,20	0,14	0,15	2 671,81	17 494,50	17 494,50	16 901,82
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10 053,20			21 025,96	106 807,88	106 807,88	83 590,18
2	Текущий ремонт	10 053,20	5,81	5,81	135 889,41	700 911,36	606 246,75	703 430,38

Доход от сдачи в аренду оборудования 12 900 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений 74 904 руб.

Доход от сдачи рекламных мест 10 800 руб.

Расход средств от аренды 9623,02 руб. Ремонт колясочной 37А

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	84 040,87	514 246,65	515 004,61	83 282,91
2	Горячее водоснабжение	173,34	228 763,80	1 662 486,00	1 570 793,11	320 456,69
3	Водоотведение	47,83	161 662,90	493 705,08	488 086,45	167 281,53
4	Отопление	1869,31	1 123 658,82	4 892 144,51	4 781 202,50	1 234 600,83

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 16 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.- 3 204 393,84руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году - 87 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 4 шт. на сумму 308 097,3руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Замена стеклопакета 2-подъезд между 5 и 6 этажом	шт	1	5 000,00
2	Ремонт подъезда 4-подъезд,+ (подкраска стен 1 подъезд)	шт	1	159 999,00
3	Ремонт тамбура 4-подъезд	шт	1	16999,00
4	Замена почтовых ящиков 4-подъезд	шт	36	10 685,00
5	Ремонт межпанельных швов, кв.140	п/м	39	19 950,00
6	Замена дверного блока 1,2,3,4,5-подъезд (дом.дверь)	шт	5	175 000,00
7	Ремонт дверных откосов после установки (дом.дверей) 1,2,3,5-подъезд	шт	4	6 001,00
8	Установка доводчика 1,2,3,4,5-подъезд(дом.дверь)	шт	5	7 800,00
9	Поверка манометров	шт	24	5 000,00
10	Изготовление и установка велопорковки включая бетонирование площадки	шт	5	100 000,00
11	Увеличение козырька 1 подъезд	шт	1	85 008,00
12	Замена светильников	шт	8	7 880,00
13	Замена термоманометра	шт	1	350,00
14	Установка клапана в комплекте	шт	1	6 574,75
	ИТОГО:			606 246,75

Неизрасходованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта 2021 года.

Директор



В. В. Позняков

**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**