

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы Народов д. 21
 Общая площадь многоквартирного дома 1 777,20 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 777,20 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы Народов д. 21					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	168 444,70	952 982,86	952 982,86	882 996,31
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 777,20	44,49	165 706,50	948 811,68	948 811,68	878 040,16
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 777,20		211,61	0,00	0,00	29,22
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 777,20		437,60	0,00	0,00	71,95
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 777,20		321,62	0,00	0,00	29,83
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 777,20		1 767,37	4 171,18	4 171,18	4 825,15
2	Текущий ремонт	1 777,20	10,87	36 310,23	231 818,64	200 860,00	224 955,04
3	Дополнительные виды работ	1 777,20	0,59	19 062,25	12 582,72	4 657,48	29 325,42

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	52 654,00	163 209,32	131 958,82
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	145 107,32	452 323,34	377 224,42
3	Водоотведение	60,84	66,31	101 680,85	325 011,46	259 533,77
4	Отопление	2213,05	2 412,23	192 043,44	887 610,61	800 888,57

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 3 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 15 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 3 шт. на сумму 61 527,52 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 1 086 116,97 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Дружбы народов д.21

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов	мп	15	18 000,00
2	Ремонт крылец 1, 2 - подъезд	шт	2	88 000,00
3	Проверка приборов ТС, ГВС (обязательный вид работ)	комплект	2	80 960,00
4	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	12 000,00
5	Замена обратного клапана в АИТП	шт	1	1 900,00
	ИТОГО:			200 860,00
	Дополнительные работы			
1	Замена урн 1,2 - подъезд	шт	2	4 657,48
	ИТОГО:			4 657,48

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru