

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 38
 Общая площадь многоквартирного дома 2 440,80 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 440,80 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 38						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март 2025 год	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,83	40,30	137 736,37	1 188 023,38	1 188 023,38	1 142 537,72
1.1	Содержание общего имущества МКД	2 440,80	37,83	40,30	129 542,34	1 162 284,45	1 162 284,45	1 111 979,99
1.2	ХВ в целях содержания МКД	2 440,80			2 095,18	12 035,72	12 035,72	12 356,64
1.3	ГВ в целях содержания МКД	2 440,80			0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	2 440,80			1 659,32	13 703,21	13 703,21	14 108,49
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	2 440,80			4 439,53	0,00	0,00	4 092,60
2	Текущий ремонт	2 440,80	9,22	9,22	50 881,71	270 050,52	390 284,00	282 805,56

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	19 644,14	172 559,06	164 751,20
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	0,00	411 547,27	394 975,94
3	Водоотведение	60,84	66,31	12 178,78	317 290,28	301 996,70
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	186 987,47	1 329 031,06	1 275 541,39

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 21 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 14 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 1 шт. на сумму 49 777,30 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 494 478,41 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Югорская д. 38

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт кровли над кв.37	м2	110	176 000,00
2	Проверка приборов ТС, ГВС (обязательный вид работ)	шт	2	80 960,00
3	Замена люка 2-й подъезд	шт	1	36 110,00
4	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	25 000,00
5	Замена светильника (2 под, 3 этаж)	шт	1	364,00
6	Замена косоугольного фильтра в АИТП	шт	1	1 050,00
7	Ремонт межпанельных швов кв.37,39	мп	59	70 800,00
	ИТОГО:			390 284,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru