

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Янтарная д. 3  
 Общая площадь многоквартирного дома **3 522,20 кв.м;**  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 522,20 кв.м;**  
 б) не жилых помещений **0,0 кв.м;**  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Янтарная д. 3					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>37,71</b>	<b>37,71</b>	<b>1 670 244,80</b>	<b>1 670 244,80</b>	<b>1 698 103,80</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 522,20	37,71	37,71	1 593 866,52	1 593 866,52	1 631 384,13
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 522,20			25 689,77	25 689,77	20 928,86
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 522,20			0,00	0,00	2 052,95
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 522,20			29 246,19	29 246,19	23 484,71
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 522,20			21 442,32	21 442,32	20 253,15
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3 522,20</b>	<b>13,22</b>	<b>13,72</b>	<b>574 611,18</b>	<b>402 122,39</b>	<b>580 109,85</b>

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

**12 000,00 руб.**

Расход средств от аренды за 2023г.

**0,00 руб.**

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	233 333,81	242 969,17
2	Горячее водоснабжение	196,42	614 152,18	695 480,15
3	Водоотведение	55,51	439 198,03	471 927,61
4	Отопление	2100,43	1 804 017,02	1 815 126,32

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 16 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 44 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 1 шт. на сумму 52 317,06 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 869 842,90 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул.Янтарная д. 3

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 3-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Ремонт тамбура 3-го подъезда	шт	1	20 000,00
3	Замена дверного блока в тамбуре 3-подъезда	шт	1	84 666,25
4	Ремонт кровли парапета	м2	60	72 000,00
5	Ремонт межпанельных швов	м/п	30	31 601,00
6	Замена светильников в подвальном помещении (взамен сгоревших) 1, 2, 3, 4 п.	шт	30	10 920,00
7	Замена электропривода по ГВС в АИТП	шт	1	60 935,14
8	Ремонт дверных откосов во 2 и 3 подъезде	шт	2	16 000,00
9	Замена урн около 1, 2, 3, 4 подъезда	шт	4	16 000,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>402 122,39</b>

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)

Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)