

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.
1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18Б

Общая площадь многоквартирного дома 3 363,20 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 363,20 кв.м;

б) не жилых помещений 0,00 кв.м;

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 18Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,07	38,08	1 605 936,69	1 605 936,69	1 577 042,79
1.1	Содержание общего имущества МКД	3363,2	37,71	37,71	1 521 349,64	1 521 349,64	1 489 561,81
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3363,2			21 848,22	21 848,22	24 470,92
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3363,2			38 164,73	38 164,73	38 398,65
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3363,2	0,36	0,37	14 725,46	14 725,46	14 374,57
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3363,2			9 848,64	9 848,64	10 236,84
2	Текущий ремонт	3363,2	0,00	12,81	387 608,93	420 418,88	367 677,51

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021 год - 12 000,00 руб.

Расход средств от аренды 12 000 руб. - ремонт межпанельных швов кв.

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	187 616,01	182 845,61
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	663 911,92	661 788,43
3	Водоотведение	47,83	49,44	397 138,28	391 113,57
4	Отопление	1869,31	1 932,86	1 661 666,27	1 618 161,35

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 23шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 48 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 0 шт.

Заключенно договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 18Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1.	Ремонт подъезда 2 -подъезд	шт	1	90 000,00
2.	Ремонт тамбура 1,2 -подъезд	шт	2	40 000,00
3.	Замена дверного блока с блоком подвального помещения 2,3-подъезд (дом.дверь)	ком	2	140 487,88
4.	Ремонт ступеней	м2	10	25 000,00
5.	Ремонт межпанельных швов 45, 47,62	п/м	65,5	68 775,00
6.	Ремонт дверных откосов, 3-й подъезд	шт	1	6 002,00
7.	Замена светильников, 3-й подъезд	шт	2	2 454,00
8.	Разработка проектной документации КУУТЭ	шт	1	30 000,00
9.	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	ИТОГО:			420 418,88

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru