

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22

Общая площадь многоквартирного дома: 3406,4 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3406,4 кв.м;

б) не жилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 22						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,05	38,06	326 726,25	1 703 039,17	1 703 039,17	1 649 774,51
1.1	Содержание общего имущества МКД	3406,4	37,71	37,71	317 416,92	1 540 344,75	1 540 344,75	1 495 557,35
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3406,4			2 731,71	5 611,52	5 611,52	6 842,76
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3406,4			1 921,40	142 989,68	142 989,68	132 633,86
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3406,4	0,34	0,35	2 467,02	14 093,22	14 093,22	13 676,49
1.5	Электроснабжение в целях содержания МКД	3406,4			2 189,20	0,00	0,00	1 064,05
2	Текущий ремонт	3406,4	10,00	10,00	53 264,75	408 471,00	408 639,95	383 064,00

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 12000,00 руб.

Расход средств от аренды 28245,00 руб. (ремонт межпанельных швов)

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	54 616,89	238 794,45	230 609,04	62 802,30
2	Горячее водоснабжение	173,34	145 236,87	591 367,72	571 434,90	165 169,69
3	Водоотведение	47,83	102 308,98	192 293,77	202 616,92	91 985,83
4	Отопление	1869,31	402 290,73	1 452 003,66	1 447 859,93	406 434,46

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 17шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг-0шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.- 1 197 242,29 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году- 42 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год-2 шт. на сумму 73 002,71 руб.

Заключенно договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 1 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 22

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 1-подъезд	шт	1	80 000,00
2	Изготовление и установка тамбурных дверей	шт	4	73 401,00
3	Замена дверного блока с блоком подвального помещения 1,5-подъезд (дом.дверь)	шт	2	94 003,00
4	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 1-подъезд	шт	1	9 500,00
5	Ремонт кровли	м2	47	47 997,00
6	Ремонт кровли тамбура 1-й под.	м3	16	19 201,00
7	Ремонт межпанельных швов	м.п.	77,3	81 223,00
8	Поверка манометров	шт	4	2000,00
9	Установка клапана в комплекте	шт	1	1314,95
	ИТОГО:			408 639,95

Директор

В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru