

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22

Общая площадь многоквартирного дома: 3390,9 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3390,9 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Виды услуг	Дружбы Народов 22					Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
	Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь				
Содержание общего имущества, в том числе:		37,77	40,23	40,27	1 699 904,92	1 699 904,92	1 619 821,19	
Содержание общего имущества МКД	3390,9	36,00	39,18	39,18	1 562 395,34	1 562 395,34	1 495 495,25	
ХВ в целях содержания МКД	3390,9	0,14	0,00	0,00	30 094,78	30 094,78	23 905,08	
ГВ в целях содержания МКД	3390,9	0,58	0,00	0,00	63 862,43	63 862,43	58 909,08	
Водоотведение в целях содержания МКД	3390,9	0,32	0,32	0,33	13 228,20	13 228,20	12 592,40	
Электроэнергия в целях содержания МКД	3390,9	0,73	0,73	0,76	30 324,17	30 324,17	28 919,38	
Текущий ремонт	3390,9	7,00	7,00	7,00	284 921,00	284 299,00	275 643,57	

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 2750,00 руб.

Расход средств от аренды 0,00 руб.

Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г. руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
Холодное водоснабжение	39,07	42 726,12	213 261,00	203 020,62	52 966,50
Горячее водоснабжение	161,47	121 723,38	632 556,72	603 322,03	150 958,07
Водоотведение	44,57	83 575,97	426 902,20	403 067,37	107 410,80
Отопление	1741,17	363 571,08	1 929 029,08	1 805 162,56	487 437,60

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 15шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг-0шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.- 1 211 082,75 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году- 178 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 6 шт. на сумму 546 777,08 руб.

Заключенно договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 22

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Замена дверных блоков,5-й под.	шт	1	17 000,00
2	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 5-й подъезд-10шт.	шт	24	96 800,00
3	Обшивка стены в тамбуре 5-й подъезд	шт	1	5 000,00
4	Ремонт кровли над квартирами 28,58,60(лоджия)	м2	35	60 002,00
5	Ремонт межпанельных швов ,кв. 4,24,27,50	м.п.	46	43 706,00
6	Поверка манометров	шт	4	1 000,00
7	Поверка ОПУ	ком.	1	52 800,00
8	Ремонт оконных откосов 1-й подъезд	шт	16	7991,00
	ИТОГО:			284 299,00

Директор



В. В. Позняков



Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru