

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 36
 Общая площадь многоквартирного дома **3 541,00 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 541,00 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 36					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	164 427,20	1 937 546,36	1 937 546,36	1 920 639,81
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 541,00	44,49	153 477,17	1 890 469,56	1 890 469,56	1 862 894,32
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 541,00		4 842,97	17 679,09	17 679,09	22 432,88
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 541,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 541,00		5 513,58	20 126,96	20 126,96	25 539,00
1.5	Электрoэнергия в целях содержания МКД	3 541,00		593,48	9 270,75	9 270,75	9 773,61
2	Текущий ремонт	3 541,00	12,53	31 931,29	532 425,24	457 374,35	513 443,80

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	15 546,92	242 304,44	226 521,22
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	11 537,85	594 997,82	555 625,33
3	Водоотведение	60,84	66,31	21 911,28	452 983,88	419 848,07
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	223 216,58	1 930 910,32	1 847 391,58

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 8 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 33 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 679 421,53 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Югорская д. 36

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 4-й подъезд	шт	1	100 000,00
2	Ремонт тамбура 4-й подъезд	шт	1	20 000,00
3	Замена почтовых ящиков 4-й подъезд	сек	3	11 224,35
4	Ремонт ступеней 3,4 подъезд	под.	2	52 000,00
5	Ремонт кровли кв.13	м2	80	128 000,00
6	Ремонт межпанельных швов кв.39	мп	16	19 200,00
7	Проверка приборов ТС, ГВС (обязательный вид работ)	комплект	2	80 960,00
8	Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
9	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	18 000,00
10	Замена штуцера для счетчика воды	шт	1	1 800,00
11	Замена обратного клапана в АИТП	шт	1	1 900,00
	ИТОГО:			457 374,35

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru