

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18Б

Общая площадь многоквартирного дома 3361,7 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3361,7 кв.м;

б) не жилых помещений 0 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 18Б						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июля-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,34	35,56	162 011,17	1 582 240,11	1 582 240,11	1 588 547,93
1.1	Содержание общего имущества МКД	3361,7	38,00	35,22	152 317,56	1 476 861,96	1 476 861,96	1 481 257,51
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3361,7			4 419,19	29 639,81	29 639,81	33 620,46
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3361,7			1 081,55	42 338,56	42 338,56	38 260,14
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3361,7	0,34	0,34	1 267,53	13 715,40	13 715,40	13 558,35
1.5	Электрoэнергия в целях содержания МКД	3361,7			2 925,34	19 684,38	19 684,38	21 851,47
2	Текущий ремонт	3361,7	7,00	7,00	27 271,59	282 382,80	282 268,24	280 322,58

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 12 000,00 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	17 304,65	184 639,24	181 657,10	20 286,79
2	Горячее водоснабжение	167,49	80 517,94	577 306,72	591 463,81	66 360,85
3	Водоотведение	46,22	41 096,31	370 709,68	370 326,24	41 479,75
4	Отопление	1806,10	237 657,15	1 696 828,26	1 694 264,72	240 220,69

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 19шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг-0шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 554 372,30 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году -21 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 0 шт. на сумму-0,00 руб.

Заключенно договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 18Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1.	Ремонт подъезда 5 -подъезд	шт	1	80003
2.	Ремонт тамбура 5 -подъезд	шт	1	15700
3.	Установка светильника, 5 под.	шт	1	985
4.	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 5-подъезд (2шт.глухие+11 поворотнo-откидные)	шт	13	123500
5	Ремонт межпанельных швов кв.52,55,18,36,31,22,13	п/м	54	56644
6	Проверка манометров	шт	7	1750
7	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	3686,24
	ИТОГО:			282268,24

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru