

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18Б
 Общая площадь многоквартирного дома 3 367,80 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 367,80 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 18Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 537 160,71	1 537 160,71	1 567 438,57
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 367,80	37,71	37,71	1 523 257,82	1 523 257,82	1 550 897,05
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 367,80			3 274,31	3 274,31	3 691,23
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 367,80			0,00	0,00	568,03
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 367,80			3 727,38	3 727,38	4 192,31
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 367,80			6 901,20	6 901,20	8 089,95
2	Текущий ремонт	3 367,80	15,22	10,00	456 647,86	329 826,68	485 569,22

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

31 205,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	209 472,88	208 873,72
2	Горячее водоснабжение	196,42	633 232,90	703 856,40
3	Водоотведение	55,51	417 426,34	436 430,68
4	Отопление	2100,43	1 661 355,97	1 719 308,75

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 34 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 6 шт. на сумму 216 861,32 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 1 шт. на сумму 187 669,74 руб.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 707 548,17 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Дружбы народов д.18Б

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 4-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Ремонт тамбура 4-го подъезда	шт	1	20 000,00
3	Замена почтовых ящиков в 4-м подъезде	шт	15	6 957,00
4	Замена дверного блока с блоком подвального помещения в 4 подъезде (дом.дверь)	ком	1	62 500,68
5	Ремонт межпанельных швов кв.45,51,65,60	п/м	68	70 400,00
6	Ремонт кровли над кв. 30, 60	м2	54	65 042,00
7	Демонтаж, монтаж домофонного оборудования в 4 подъезде	шт	1	1 500,00
8	Замена обратного клапана в АИТП	шт	2	4 200,00
9	Ремонт дверных откосов после замены дверного блока в 5 подъезде	шт	1	8 000,00
10	Замена светильника в тамбуре 3-го подъезда	шт	1	1 227,00
	Итого			329 826,68

Расход средств от аренды

31 205,00

ремонт кровли

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru