

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18А  
 Общая площадь многоквартирного дома 3 384,30 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 384,30 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 18А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	194 099,35	1 890 104,45	1 890 104,45	1 906 186,66
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 384,30	44,49	188 113,21	1 806 810,60	1 806 810,60	1 823 242,49
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 384,30		881,98	25 646,10	25 646,10	26 394,68
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 384,30		231,98	0,00	0,00	231,98
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 384,30		750,32	29 200,50	29 200,50	29 798,86
1.5	Электроснабжение в целях содержания МКД	3 384,30		4 121,86	28 447,25	28 447,25	26 518,65
2	Текущий ремонт	3 384,30	12,33	23 492,23	500 741,64	544 040,00	476 827,00
3	Дополнительные виды работ	3 384,30	3,72	38 796,79	151 074,48	144 000,00	175 373,81

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	27 257,76	270 170,80	283 686,35
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	87 410,24	772 471,88	769 843,41
3	Водоотведение	60,84	66,31	56 880,45	532 701,63	547 337,30
4	Отопление	2213,05	2 412,23	288 143,64	1 971 251,59	1 921 466,43

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 21 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 14 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 1 шт. на сумму 86 837,94 руб.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 727 854,06 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ул. Дружбы народов д. 18 А

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв. 66,72,13	мп	97	116 400,00
2	Ремонт кровли над кв.30, лоджии кв.13,43	м2	48	76 800,00
3	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	27 500,00
4	Поверка приборов ТС, ГВС (обязательный вид работ)	комплект	2	99 550,00
5	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
6	Ремонт подходов к подъезду - 1,2,3,4,5 подъезд	шт	5	199 500,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>544 040,00</b>
	<b>Дополнительные работы</b>			
1	Ремонт пешеходной дорожки - 1,2,3,4,5 под.	м2	70	144 000,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>144 000,00</b>

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
 Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)