

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4А
 Общая площадь многоквартирного дома **3 374,20 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 683,00 кв.м;
 б) не жилых помещений 691,2 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Мира дом 4А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		34,91	34,92	1 465 879,35	1 465 879,35	1 493 947,58
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 374,20	34,57	34,57	1 399 763,22	1 399 763,22	1 413 523,08
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 374,20			8 865,31	8 865,31	8 752,54
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 374,20			0,00	0,00	20 725,03
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 374,20	0,34	0,35	11 446,59	11 446,59	13 100,33
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 374,20			45 804,23	45 804,23	37 846,60
2	Текущий ремонт	3 374,20	17,43	14,73	623 760,45	560 077,05	610 547,76

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

16 725,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	155 755,31	154 678,09
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	616 259,15	604 699,09
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	320 303,22	316 912,71
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 262 388,22	1 194 493,57

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 5 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 7 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 2 шт. на сумму 27 523,42 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 1 103 562, 00 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 4А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Замена оборудования. Косой фильтр механической очистки	шт	1	620,00
2	Ремонт кровли над кв. 30	м2	30	29 993,00
3	Ремонт межпанельных швов	п/м	55	57 750,00
4	Прокладка антивандального кабеля во 2 и 3-ем подъезде	шт	2	3 000,00
5	Демонтаж и установка домофонного оборудования во 2 и 3-ем подъезде	шт	2	3 000,00
6	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»	шт.	1	12 700,00
7	Промывка канализационного выпуска -1, 2, 3, 4 подъезда	шт	4	7 200,00
8	Ремонт тамбура в 1, 2, 3, 4-ом подъезде	шт	4	80 000,00
9	Поверка ОПУ теплоснабжения, ГВС	ком	2	29 800,00
10	Замена домофонных дверей и дверных блоков во 2 и 3-ем подъезде	шт	2	86 014,05
11	Ремонт ступеней в 1, 2, 3 подъезде	м2	12	30 000,00
12	Устройство скатной кровли из профнастила во 2 и 3-ем подъезде	шт	2	220 000,00
	ИТОГО:			560 077,05

Директор ООО "Сфера"



«СФЕРА»

Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*