

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 22
 Общая площадь многоквартирного дома 3 687,90 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 687,90 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный

период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 22					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	341 353,81	2 028 712,10	2 028 712,10	2 022 448,95
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 687,90	44,49	330 764,11	1 968 896,64	1 968 896,64	1 956 621,53
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 687,90		3 096,76	22 559,95	22 559,95	23 912,69
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 687,90		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 687,90		2 505,60	25 686,14	25 686,14	26 927,81
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 687,90		4 987,34	11 569,37	11 569,37	14 986,92
2	Текущий ремонт	3 687,90	21,84	86 189,83	966 524,88	931 981,44	938 444,70

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	30 858,03	280 322,96	276 110,77
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	76 718,50	817 788,28	800 483,97
3	Водоотведение	60,84	66,31	62 555,28	558 373,13	549 877,18
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	316 306,15	1 852 757,54	1 759 305,41

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 21 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 2 шт. на сумму 110 717,60 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 1 074 061,34 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Югорская д. 22

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт кровли над 1, 4-м подъездом	м2	190	304 696,00
2	Ремонт межпанельных швов кв.74, 51, 47	мп	75	90 000,00
3	Ремонт ступеней 4,5-й подъезд	шт	2	50 000,00
4	Поверка приборов ТС (обязательный вид работ)	комплект	1	38 680,00
5	Поверка приборов ГВС, ХВС (обязательный вид работ)	комплект	2	29 150,00
6	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	26 000,00
7	Замена электорпривода по отоплению в АИТП, в замен вышедшему из строя	шт	1	57 000,00
8	Замена теплообменного аппарата в АИТП	шт	1	319 253,44
9	Ремонт стен в 4 - м подъезде отдельными местами	м2	7	10 000,00
10	Замена обратного клапана в АИТП	шт	1	950,00
11	Замена счетчика воды	шт	1	6 252,00
	ИТОГО:			931 981,44

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru