

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4А

Общая площадь многоквартирного дома 3374,3 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2683,1 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 691,2 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№	Виды услуг	Мира 4А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,31	35,54	482519,16	1 644 858,28	1 644 858,28	1 870 642,05
1.1	Содержание общего имущества МКД	3374,3	38,00	35,22	446501,09	1 482 397,32	1 482 397,32	1 698 254,55
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3374,3			7331,73	21 769,65	21 769,65	25 283,30
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3374,3			16652,29	102 512,13	102 512,13	100 943,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3374,3	0,31	0,32	3408,87	12 754,74	12 754,74	14 177,17
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3374,3			8625,18	25 424,44	25 424,44	31 984,03
2	Текущий ремонт	3374,3	7,00	7,00	81096,87	283 441,20	283 367,79	319 818,71

Доход от размещения оборудования 12 900руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	14 739,48	138 388,40	142 335,73	10 792,15
2	Горячее водоснабжение	167,49	55 086,47	428 141,59	442 269,11	40 958,95
3	Водоотведение	46,22	33 210,47	280 632,41	290 900,15	22 942,73
4	Отопление	1806,10	233 382,77	1 400 569,74	1 439 320,79	194 631,72

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 14 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г. - 571 978,22 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году- 6 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 4А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
3	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
4	Ремонт межпанельных швов	п/м	129	155340
5	Замена вводного трубопровода по ТС в подвальном помещении АИТП	шт	1	32920,00
6	Установка доводчика 2,3,4-подъезд	шт	3	3750
7	Установка оборудования по ТС	ком	1	81503,5
8	Проверка манометров	шт	9	2250
9	Промывка канализационного выпуска -1,2,3,4 подъезд	шт	4	4160,02
10	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	2584,27
	ИТОГО:			283367,79

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*