

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18Б  
 Общая площадь многоквартирного дома 3 370,80 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 370,80 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 18Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м² общей площади январь-декабрь 2025 год)	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	167 839,64	1 821 924,70	1 821 924,70	1 778 003,80
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 370,80	44,49	165 345,96	1 799 536,19	1 799 536,19	1 758 020,55
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 370,80		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 370,80		0,00	3 119,75	3 119,75	3 033,37
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 370,80		0,00	908,04	908,04	908,04
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 370,80		2 493,68	18 360,72	18 360,72	16 041,84
2	Текущий ремонт	3 370,80	11,67	14 476,42	472 029,37	288 090,00	434 913,95
3	Дополнительные виды работ	3 370,80	0,00	38 232,41	0,00	0,00	34 156,41

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	24 701,05	258 432,71	247 558,54
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	31 423,84	706 502,79	693 974,62
3	Водоотведение	60,84	66,31	37 648,18	501 197,98	483 838,09
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	235 621,90	1 955 283,05	1 786 966,60

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 17 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 22 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 1 шт. на сумму 48 276,66 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 811 422,49 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Дружбы народов д. 18 Б

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв.60,9,64	мп	54	64 800,00
2	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
3	Ремонт ступеней и крылец - 1,2,3,4,5 подъезд	шт	5	175 000,00
4	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	24 000,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>288 090,00</b>

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)