

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 29
 Общая площадь многоквартирного дома 4 021,90 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 736,40 кв.м;
 б) не жилых помещений 285,50 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 29					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		52,33	516 416,38	2 576 550,53	2 576 550,53	2 547 048,24
1.1	Содержание общего имущества МКД	4 021,90	52,33	504 202,69	2 525 592,60	2 525 592,60	2 498 267,82
1.2	ХВ в целях содержания МКД	4 021,90		2 831,20	0,00	0,00	745,21
1.3	ГВ в целях содержания МКД	4 021,90		2 418,07	0,00	0,00	23,62
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	4 021,90		2 249,49	0,00	0,00	838,70
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	4 021,90		4 714,93	50 957,93	50 957,93	47 172,89
2	Текущий ремонт	4 021,90	10,08	66 953,22	486 488,88	628 960,00	468 512,24

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г. 0,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений и земельного участка за 2025г. 83 700,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2025г. 4 320,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г. 61 864,40 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	90 747,43	326 854,09	311 954,72
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	323 444,82	801 084,44	748 869,58
3	Водоотведение	60,84	66,31	184 340,60	609 867,40	566 331,98
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	528 703,23	2 372 923,55	2 282 430,90

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 8 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 20 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 2 шт. на сумму 139 762,62 руб.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 2 017 724,75 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Дружбы народов д. 29

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв.20	мп	50	60 000,00
2	Ремонт дорожки - 1, 2 подъезд	шт	2	250 000,00
3	Проверка приборов ТС, ГВС (обязательный вид работ)	комплект	2	80 960,00
4	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	13 000,00
5	Замена этажных щитов 1 -подъезд	шт	9	225 000,00
	Итого			628 960,00

Расход арендных средств:
Видеонаблюдение - 61 864, 40 руб.

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru