

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22А

Общая площадь многоквартирного дома : 3408,86 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3408,86 кв.м;
 б) не жилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 22А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,76	40,23	40,26	1 727 139,30	1 727 139,30	1 631 194,80
1.1	Содержание общего имущества МКД	3408,86	36,00	39,18	39,18	1 570 560,97	1 570 560,97	1 490 208,42
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3408,86	0,14	0,00	0,00	19 038,25	19 038,25	13 447,93
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3408,86	0,57	0,00	0,00	93 963,91	93 963,91	86 910,02
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3408,86	0,32	0,32	0,33	13 297,39	13 297,39	12 349,55
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3408,86	0,73	0,73	0,75	30 278,78	30 278,78	28 278,88
2	Текущий ремонт	3408,86	7,00	7,00	7,00	286 408,22	286 167,42	274 830,62

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 2750 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г. руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	35 730,69	203 033,30	195 477,79	43 286,20
2	Горячее водоснабжение	161,47	135 183,65	589 874,40	579 441,97	145 616,08
3	Водоотведение	44,57	74 652,21	394 513,35	382 131,12	87 034,44
4	Отопление	1741,17	480 936,94	1 936 951,86	1 824 780,68	593 108,12

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 15шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г. - 1 399 435,45 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году - 178 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 6 шт. на сумму -184 641,78 руб.

Заклученно договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год -1 шт. на сумму 224 283,23 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 22А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 1 -подъезд	шт	1	85 998,00
2	Установка светильников 5-й тамб.	шт	1	765,00
3	Ремонт тамбура 1 -подъезд с обшивкой и утеплением кв.3	шт	1	16 000,00
4	Ремонт межпанельных швов ,кв. 1,7,16	м.п.	23	23 753,00
5	Замена дверного блока в тамбуре 1-подъезд	шт.	2	31 727,42
6	Поверка манометров	шт	10	2 500,00
7	Поверка ОПУ	ком.	1	52 800,00
8	Ремонт подхода к крыльцу 1,2,3,4,5	шт	5	71 174,00
9	Установка доводчиков	шт.	1	1 450,00
	ИТОГО:			286 167,42

Директор



В. В. Позняков



*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*