

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4А  
 Общая площадь многоквартирного дома 3 374,20 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 683,00 кв.м;  
 б) не жилых помещений 691,20 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

| №   | Виды услуг                                | ул. Мира дом 4А |   |                        |                    |                          |                   |
|-----|---|-----------------|---|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
|     |   | Площадь дома    | Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-декабрь 2025 год | Сальдо на 01.01.2025г. | Начислено в 2025г. | Выполнено работ в 2025г. | Оплачено в 2025г. |
| 1   | Содержание общего имущества, в том числе: |                 | 42,21   | 273 159,65             | 1 738 670,33       | 1 738 670,33             | 1 773 835,87      |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД           | 3 374,20        | 42,21   | 271 300,29             | 1 709 099,64       | 1 709 099,64             | 1 748 622,91      |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД                 | 3 374,20        |   | 0,00                   | 0,00               | 0,00                     | 0,00              |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД                 | 3 374,20        |   | 0,00                   | 0,00               | 0,00                     | 0,00              |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД      | 3 374,20        |   | 0,00                   | 0,00               | 0,00                     | 0,00              |
| 1.5 | Электроэнергия в целях содержания МКД     | 3 374,20        |   | 1 859,36               | 29 570,69          | 29 570,69                | 25 212,96         |
| 2   | Текущий ремонт                            | 3 374,20        | 9,60  | 54 426,10              | 388 707,84         | 461 102,54               | 391 215,65        |

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб. | Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб. | Сальдо на 01.01.2025г. | Начислено в 2025г. | Оплачено в 2025г., руб. |
|-------|-----------------------------------|---|---|------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение            | 53,44                                     | 58,22                                     | 16 611,61              | 201 506,61         | 192 650,46              |
| 2     | Горячее водоснабжение             | 209,02                                    | 227,80                                    | 45 240,50              | 529 937,17         | 511 378,96              |
| 3     | Водоотведение                     | 60,84                                     | 66,31                                     | 32 090,90              | 383 948,00         | 366 811,91              |
| 4     | Отопление                         | 2 213,05                                  | 2 412,23                                  | 201 845,99             | 1 758 898,52       | 1 643 296,82            |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 9 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 740 957,25 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Мира д. 4 А

| № п/п | Виды работ текущего ремонта  | Ед. изм. | Кол-во | Сумма выполненных работ |
|-------|--|----------|--------|-------------------------|
| 1     | Ремонт подъезда 3-й подъезд  | шт       | 1      | 100 000,00              |
| 2     | Ремонт тамбура 3-й подъезд   | шт       | 1      | 20 000,00               |
| 3     | Ремонт межпанельных швов кв.7, 34  | мп       | 67     | 79 200,00               |
| 4     | Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)                              | шт       | 1      | 16 000,00               |
| 5     | Замена оборудования в АИТП (обязательный вид работ), (клемная панель, электронный регулятор ECLCOMFORT 310, ключ приложения) | комплект | 1      | 136 000,00              |
| 6     | Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)   | комплект | 1      | 24 290,00               |
| 7     | Замена электорпривода с клапанами VF2 по отоплению в АИТП, в замен вышедшему из строя (обязательный вид работ)               | шт       | 1      | 85 612,54               |
|       | <b>ИТОГО</b>   |          |        | <b>461 102,54</b>       |

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)