

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 28

Общая площадь многоквартирного дома 3412,9 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3412,9 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 28					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь марг 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,13	38,14	1 605 286,29	1 605 286,29	1 578 348,95
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 412,90	37,71	37,71	1 544 407,68	1 544 407,68	1 520 202,99
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 412,90			32 797,21	32 797,21	33 275,90
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 412,90			2 631,62	2 631,62	200,39
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 412,90	0,42	0,43	17 405,58	17 405,58	17 138,32
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 412,90			8 044,20	8 044,20	7 531,35
2	Текущий ремонт	3 412,90	0,00	10,39	319 139,46	445 155,44	313 620,77

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021 год - 12 600 руб.

Расход средств от аренды 65 000 руб. ремонт межпанельных швов, 6 135 руб. - замена светильников 5 шт. 1-5 подъезд

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	216 708,57	208 885,12
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	647 826,23	692 565,37
3	Водоотведение	47,83	49,44	427 462,99	431 287,37
4	Отопление	1869,31	1 932,86	1 951 634,14	1 902 380,29

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 33 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 55 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 3 шт. на сумму 44 582,79 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 28

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт тамбура 1,2,3,4,5 -подъезд	шт	5	100 000,00
2	Замена дверного блока 1,2,4,5-подъезд (дом.дверь)	шт	4	236 655,44
3	Ремонт межпанельных швов, кв.1	п/м	40	40 000,00
4	Ремонт кровли тамбура, 2,3-й подъезд	м2	38	50 800,00
5	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	ИТОГО:			445 155,44

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*