

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4А
 Общая площадь многоквартирного дома **3 374,30 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2 683,10 кв.м;**
 б) не жилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) **691,20 кв.м;**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Мира 4А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь- март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		34,90	34,91	1 533 391,07	1 533 391,07	1 258 724,31
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 374,30	34,57	34,57	1 399 794,36	1 399 794,36	1 128 268,51
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 374,30			7 265,76	7 265,76	6 488,41
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 374,30			92 388,09	92 388,09	96 358,76
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 374,30	0,33	0,34	13 565,16	13 565,16	10 893,92
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 374,30			20 377,70	20 377,70	16 714,71
2	Текущий ремонт	3 374,30	0,00	17,43	529 326,81	657 009,36	378 610,30

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования - 12 900руб.

Расход средств от аренды - 2 912 руб. замена оборудования в АИТП

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	158 168,83	158 643,07
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	483 834,96	478 053,09
3	Водоотведение	47,83	49,44	308 584,21	310 174,05
4	Отопление	1869,31	1 932,86	1 405 329,57	1 364 851,48

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 12 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 36 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 4А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт межпанельных швов, кв. 23	п/м	13	13 650,00
2	Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 1,4- подъезд	шт	2	156 000,00
3	Ремонт наружных стен тамбура 4-подъезд с обшивкой из профнастила	шт	1	55 000,00
4	Замена дверного блока 1,4-подъезд (дом.дверь)	шт	2	117 978,36
5	Замена светильников 1,3,4-й подъезд	шт	3	3 681,00
6	Устройство пешеходной дорожки и подхода к крыльцу с восстановлением ограждения 1,2,3-го подъезда	м ²	92	230 000,00
7	Велопарковка включая бетонирование площадки 2,3- подъезд	шт	2	60 000,00
8	Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
9	Демонтаж и установка домофонного оборудования, 1-й подъезд	шт	1	1 500,00
10	Антивандальная прокладка кабельной линии, 1-й подъезд	шт	1	1 500,00
	ИТОГО:			657 009,36

Директор

В.В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*